LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

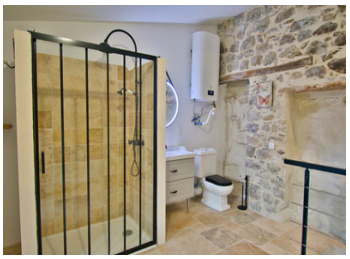
www.leggett-immo.com

Ref: A25700VS11

Prix: 95 000 EUR

honoraires charge vendeur

Propriété de caractère, à proximité des commodités à Lagrasse



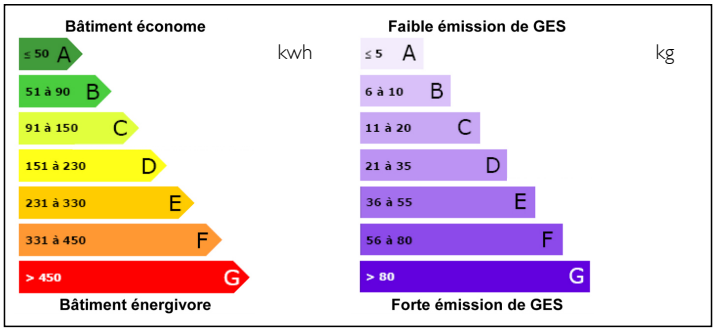
INFORMATION

Ville:	Lagrasse
Département:	Aude
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	38 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison de caractère est située dans les Corbières. Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités et de l'Abbaye de Lagrasse. Parfaite résidence secondaire ou principale pour un couple.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**505 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe petite maison à Lagrasse est parfaite pour être fermée et laissée à l'abandon. La maison a des pierres apparentes dans la pièce principale et dans la chambre.

La maison est prête à être emménagée.

Au cœur d'une belle destination touristique. Tout en étant à distance de marche de toutes les commodités du village. Bars et restaurants.

Double vitrage et bien isolée avec 30cm dans le toit

Électricité neuve
Chauffe-eau neuf
La fibre dans le village

Lagrasse est situé à seulement 40 minutes de Carcassonne.

Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr