LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25739JCO50 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

Propriété indépendante de 4 chambres, 4 salles de bains, 2,8 hectares de terrain, à 30 minutes de la côte.

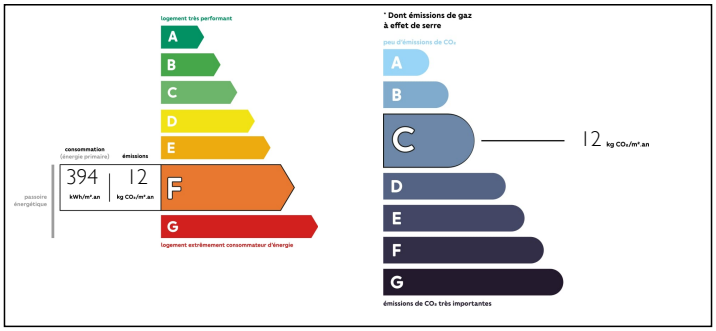
INFORMATION

Ville:	Le Mesnil-Eury
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	160 m2
Terrain:	28947 m2

RÉSUMÉ

Cette spacieuse propriété traditionnelle, qui a besoin d'être rafraîchie, est située dans une région de campagne très calme, à 13 km de Périers, 15 km de St-Lô, avec des trains pour Paris. À une heure des ferries de Cherbourg et de Caen, à 30 minutes de la côte est de la presqu'île.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25739JCO50 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**842 EUR**
Taxe habitation:	**511 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée
Salon avec poêle à bois
Grande véranda avec vue sur le terrain
Grande cuisine / salle à manger avec poêle à bois
Chambre avec salle d'eau et WC
WC

À l'étage :
3 chambres avec salle d'eau et WC
Grenier au-dessus

Garage attenant, double vitrage, chauffage électrique, dépendances à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr