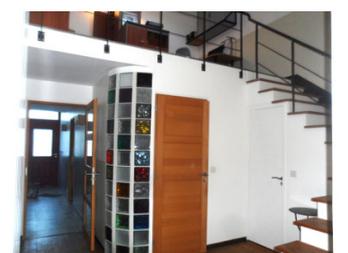
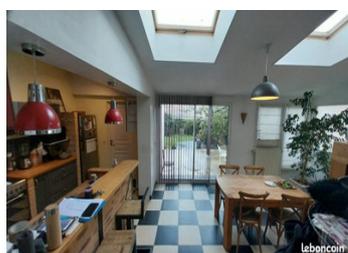


Maison 1930 entièrement rénovée en 2009, quartier Haut de La Genette/Port neuf



INFORMATION

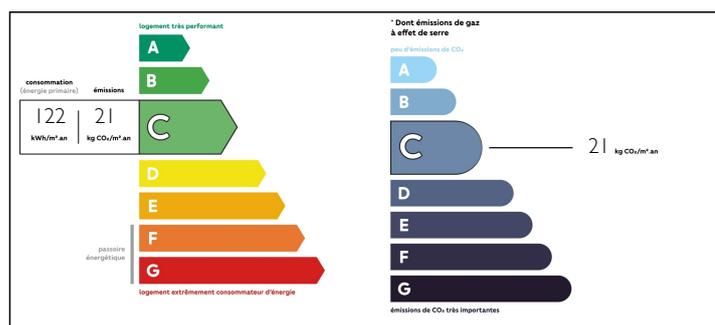
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	120 m ²
Terrain:	430 m ²



RÉSUMÉ

Dans quartier pavillonnaire et résidentiel, jolie maison 5/P typique 1930, entièrement rénovée et agrandie.. Elevée sur un sous sol total et édifiée sur 430 m de terrain, elle se compose de la manière suivante : au rez-de-chaussée surélevé (quelques marches) une entrée dégagement distribuant 2 chambres avec mezzanine servant de couchage, chacune avec sa salle de douche, un salon, une vaste cuisine équipée avec son coin repas et son accès au jardin/sous sol, buanderie, wc séparé et une salle de bains double vasque (baignoire et douche). Les combles ont été aménagés en une belle chambre avec placards et un espace bureau ou salle de jeux. Au sous sol : garage, salle de chaufferie, atelier et cave à vins. Une visite s'impose !! une belle opportunité pour une grande famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans quartier pavillonnaire et résidentiel, jolie maison 5/P typique 1930, entièrement rénovée avec beaucoup de goûts. (Nouveau DPE à venir). Elevée sur sous-sol partiel, et édifiée sur 430 m² de terrain. Elle se distingue de la manière suivante : au rez-de-chaussée surélevé (quelques marches pour y accéder) une entrée dégagement distribuant : chambre 1 (16.65 m² + mezzanine 7 m² au sol), chambre 2 : (18.85 m² + mezzanine 6.20 m² au sol) chaque chambre avec salle de douche et ses rangement, chambre 3, à l'étage (13.48 m² placards), elle se dessert par un grand bureau ou salle de jeux (13.48 m). Une vaste cuisine équipée avec son coin repas (47 m²) et son accès au jardin/sous-sol, un salon séparé (12.86 m²) , buanderie, wc séparé et une autre salle de douche double vasque au RDC. Au sous-sol : garage double en enfilade, salle de chaufferie, bel atelier et cave à vins. Double vitrage, chauffage gaz, une très affaire à visiter sans tarder. Une visite s'impose !! Une belle opportunité pour une grande famille. Une possibilité séparé en plusieurs lots, avis aux investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 533 EUR

NOTES