

Projet avec beaucoup de potentiel - maison, dépendance, jardin. Vue sur la campagne. Dans un hameau.



## INFORMATION

Ville:	Vieux-Pont
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Bien situé, dans un petit hameau. Superbe opportunité si vous cherchez un projet de rénovation. L'électricité et l'eau sont raccordées et la fosse septique est conforme aux normes actuelles. Quelques travaux ont été effectués dont un nouveau double vitrage, mais il y a encore beaucoup à faire. La maison dispose d'un grand garage attenant et d'une dépendance séparée qui peut offrir un potentiel supplémentaire sous réserve de permis de construire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison comprenant ;

Salle de séjour, 21 m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres apparentes.

Chambre, 9 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec douche, lavabo et WC, espace pour machine à laver, etc.

Des escaliers temporaires mènent au grand premier étage, 44 m<sup>2</sup>, potentiel pour plusieurs chambres ou un grand espace de vie et beaucoup de hauteur pour un autre étage ou une mezzanine. Portes menant à la terrasse au-dessus du garage.

Garage attenant 26,5 m<sup>2</sup>, eau, électricité et chauffe-eau.

Bâtiment indépendant à rénover avec garage ouvert 20 m<sup>2</sup> et deux autres espaces 60 m<sup>2</sup>. Accès séparé par le chemin.

Grand jardin et belles vues sur le côté de la propriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES