

Une grande maison dans un village avec toutes commodités. Beaucoup de potentiel de rénovation!

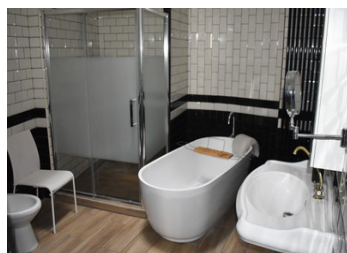


INFORMATION

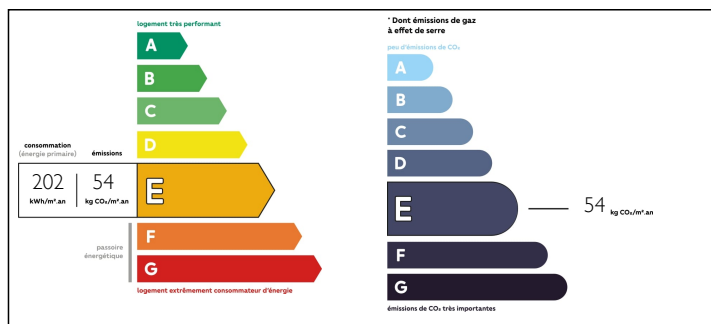
Ville:	Fabrezan
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	400 m2
Terrain:	282 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété offre une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un espace de vie spacieux et versatile. Avec près de 400m² d'espace habitable et 150m² de plus à aménager, il y a beaucoup de possibilités de créativité et de personnalisation. Le propriétaire actuel a déjà effectué d'importantes rénovations, mais pour des raisons de santé, il n'a pas été en mesure de terminer le projet. Les principales pièces à vivre sont presque terminées, ce qui laisse les étages supérieurs disponibles pour un potentiel et un agrandissement supplémentaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété, qui comprend un grand salon, deux cuisines équipées, un bureau, deux chambres et deux salles de bains, a été entièrement rénovée. Elle est prête à être emménagée tout en continuant les travaux de rénovation aux étages supérieurs.

Rez-de-chaussée - Séjour de 60 m² avec WC, bureau et cuisine entièrement rénovés. - Garage de 36 m², arrière cuisine de 26 m². - Local technique et cave de stockage. - Terrasse extérieure.

Premier étage - Couloir avec véranda, cuisine, salle de bains, WC, salle à manger. - Chambre d'amis double de 32 m², chambre principale de 40 m² avec salle de bains attenante de 10 m², toutes rénovées en profondeur. - Terrasse de 26 m² directement à côté de la cuisine - Buanderie séparée et entrepôt, à rénover.

Deuxième étage - Deux chambres à coucher, à rénover. - Accès à trois très grands espaces mansardés (environ 40 m² chacun) à aménager. - Grenier séparé au-dessus de la buanderie.

Troisième étage - Grenier de 35m2, à aménager.

Fabrezan est un village de caractère actif avec plusieurs bars et restaurants, un supermarché, une école, un médecin, un dentiste et une pharmacie, une galerie d'art, des installations sportives et un marché hebdomadaire. A seulement 10 minutes de l'autoroute (A61) et 15 minutes de Lézignan, avec un grand centre commercial et une gare. Plusieurs aéroports sont facilement accessibles en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

NOTES