

Ensemble immobilier avec maison de 8 chambres, dependances, piscine couverte sur terrain 1ha (Lot)



INFORMATION

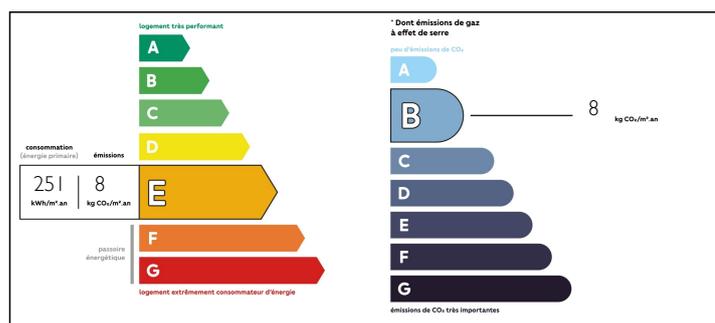
Ville:	Gignac
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	236 m ²
Terrain:	10000 m ²

RÉSUMÉ

Propriété sur un parc boisé d'un hectare, ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes dont une maison d'habitation et un gîte en location à travers Gîtes de France (recettes contribuant aux frais d'entretien de la propriété) à l'extérieur deux studios, une petite maison de gardien avec un garage à finir d'aménager , un grand garage double et dépendances diverses. Une piscine (chlore) 11m x 5m couverture basse Abrisud local technique piscine (filtre à sable , pompes PH et chlore) Espace grillades Toilettes Citernes eaux pluviales 18m³ Située au calme entourée de bois et près proche de l'aéroport de Brive Souillac, commerces et lieux touristiques du Lot et de la Dordogne Autoroutes A20 et A89 à proximité Cette propriété intéressera un acheteur souhaitant un bien avec un beau potentiel revenus locatif vacances partie gîtes et partie chambre d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation avec une entrée vers
Salle à manger/Sejour 39m² avec cheminée
Cuisine aménagée et équipée 8m²
à l'étage
Chambre à coucher 16m²
Chambre à coucher 2 - 10m²
Bureau 6m²
Salle d'eau avec wc
En mitoyenneté un gîte avec une entrée séparée
vers
Salon/salle à manger 18m²
Une cuisine aménagée et équipée 10m²
Chambre à coucher 3 - 13m² avec sa salle d'eau/wc
en suite 10m²
Chambre à coucher 4- 11m²
Salle de bains
Toilettes séparées
Chambre à coucher 5 - 12m² avec sa salle d'eau/wc
en suite
cette chambre jouit aussi d'un accès indépendant
à l'extérieur
Un studio de 27m² avec cuisine aménagée, salle
d'eau/wc
Un studio de 23m² avec douche et wc
Un garage double de 45m²
Un garage simple de 29m² avec une chambre
aménagée de 12m² avec douche et wc pour
gardien/ouvrier
Un abri extérieur de 15m² pour outils
Un abri extérieur de 10m² pour tracteur tondeuse
Piscine au chlore 11m x 5m couverte avec abri bas
escamotable Abrisud
Local technique avec filtre à sable et pompes+
pompes chlore et ph
BBQ et toilettes séparées
Cadre enchanteur avec bois et prés, pas de voisins
immédiats.
À proximité des sites à fort potentiel touristiques du
Lot et de la Dordogne, (Maison de Santé 2
Médecins Cabinet INF et PH à 3km ;
Excellent accès vers A20, aéroport Brive Souillac et
Brive la Gaillarde.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 2961 EUR

NOTES