

Belle bastide de 5 chambres en Provence. En bordure du village et à 5 minutes du magnifique Lac de Ste Croix



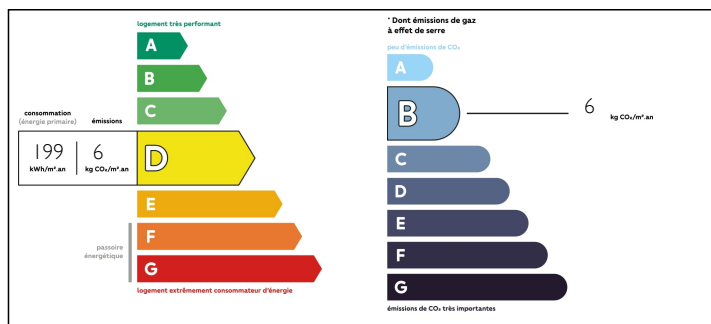
INFORMATION

Ville:	Baudinard-sur-Verdon
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	181 m2
Terrain:	18252 m2

RÉSUMÉ

Belle bastide de 5 chambres en bordure du village de Baudinard-sur-Verdon en Provence. A 5 minutes en voiture du Lac de Ste Croix et des Gorges du Verdon. La propriété dispose d'un jardin clos et également de bois. Propriété spacieuse idéalement située en Provence. Idéal comme maison de famille et de vacances ou pour location de vacances ou chambre d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique et spacieuse propriété comprend au rez-de-chaussée, hall d'entrée, W.C. bureau, cuisine entièrement équipée, immense séjour de 48m² avec cheminée centrale, buanderie et débarras. Au premier étage se trouvent 5 chambres doubles, 2 salles de bains et W.C.

Il y a deux escaliers menant au premier étage donnant un accès séparé si vous souhaitez diviser pour rendre visite à la famille ou pour chambre d'hôtes.

À l'extérieur, il y a des jardins spacieux entièrement clôturés et dotés de portails électriques.

Parking pour plusieurs voitures, garage / dépendance attenante de 20m², cuisine d'été avec barbecue et forêt supplémentaire. Le terrain fait au total 1,8 hectares. La propriété bénéficie également d'une nouvelle fosse septique. La maison est située à quelques minutes à pied du village.

Baudinard-sur-Verdon est un endroit idéal pour des vacances ou pour une location de vacances, le village bénéficie de vues spectaculaires sur le paysage provençal et dispose de restaurants populaires, d'un court de tennis et de diverses autres activités. Il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du Fabuleux Lac de Ste Croix, un lac turquoise de 11 km où vous pourrez profiter de la baignade, du kayak, de la voile, du paddle board, etc. Le plus grand village d'Aups est à 15 minutes et l'aéroport de Marseille à 1h30,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>