LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25785JTU66

Prix: 245 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de village avec terrasse ensoleillée, jardin, garage et piscine

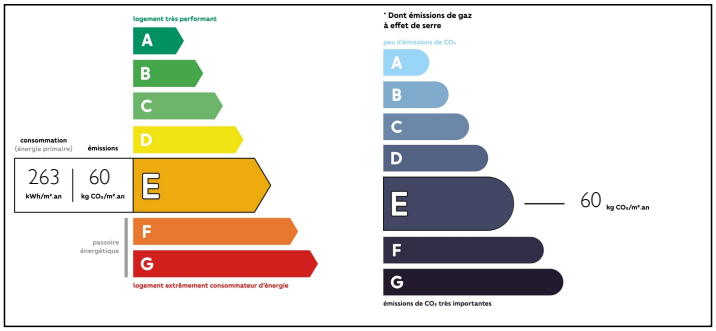
INFORMATION

Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	520 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le village pittoresque de Finestret, cette propriété de charme offre un mélange unique de cachet traditionnel et de confort moderne, avec en bonus un jardin et une piscine. Finestret, qui bénéficie d'une livraison quotidienne de pain, est situé à 5 minutes en voiture (3 km) du village animé de Vinça, qui dispose de commodités, d'un lac de baignade et d'une gare. Située entre la mer, à 42 km, et les pistes de ski, à 36 km de la station de ski la plus proche. La ville culturelle de Perpignan se trouve à 31 km (25 minutes en voiture) et dispose d'un aéroport international et d'une gare avec des liaisons TGV vers Barcelone.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25785JTU66 Prix: 245 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**939 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis par un séjour accueillant et chaleureux avec une salle à manger et un coin cuisine, un poêle à bois et un balcon. L'une des caractéristiques de cette maison est la cave transformée de manière réfléchie en une chambre confortable, offrant une retraite privée supplémentaire. Une salle de bains et une buanderie à ce niveau ajoutent un aspect pratique à l'espace de vie.

Montez au deuxième étage, où vous trouverez deux petites pièces de 8 m² utilisées par les propriétaires actuels comme chambres. Une salle de bains et un WC séparé contribuent au confort et à la commodité de ce niveau.

Le dernier étage, où une chambre spacieuse vous attend, offre un accès direct à une grande terrasse ensoleillée de 20 m². Depuis ce point de vue panoramique, on a une vue sur le village environnant et sur la piscine qui se trouve à proximité de la rivière.

À deux pas, la piscine et le jardin ajoutent une touche de luxe à cette maison de village. Adjacente à la piscine, une grange avec garage offre un vaste espace de rangement avec le pool house et la cuisine d'été. De plus, une pièce polyvalente utilisée comme chambre d'appoint permet d'accueillir des invités ou de disposer d'un espace flexible pour répondre à divers besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr