

Maison de 1970 au calme et joli environnement dans une ville avec tous petits commerces proche de Vendôme.360



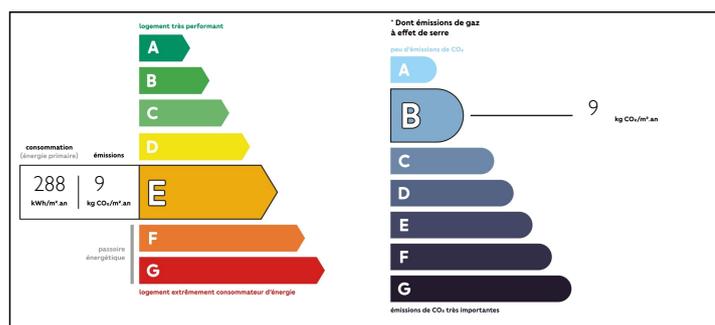
## INFORMATION

Ville:	Chitenay
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1020 m2

## RÉSUMÉ

Jolie maison de 80m<sup>2</sup> sut la ville de FRETEVAL ou se trouvent tous petits commerces à pieds 8 minutes.& TER Demander nos 360° et photos chez Leggett immobilier avant une visite réussie Maison de plain pied , très bien situer , lieu calme, proche commerces. Gare TER à 5 mn à pied , en voiture, à 15 mn de Vendôme et 20 mn de Châteaudun.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Maison de plain pied , très bien situer , lieu calme, proche commerces. Gare TER à 5 mn à pied , en voiture, à 15 mn de Vendôme et 20 mn de Châteaudun.

La maison dispose d'un grand séjour, avec une cheminée à foyer ouvert d'une cuisine aménagé, de deux chambres bien exposer l à l'est & à l'ouest et d'une salle de bains et un wc séparer.

La maison, à besoin d'être mise au mettre au goût du jour 'papiers peint, peintures ,salle de bains année 70

Garage avec remise de 33m<sup>2</sup> , attenant ,pouvant être transformer en une troisième chambre , avec rajout d'une cloison, le garage ayant une fenêtre sur pignon.

Le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> clos avec quelques fruitiers.

Cabanon de jardin en dur, avec eau & électricité de même manufacture que la maison. Le tout ,clôturer avec vu sur la vallée du loir.

La maison se situe à vingt minutes de Vendôme et de Châteaudun, à dix mn d'un grand axe et 45 mn de Paris en TGV de la gare de Vendôme et 1h 30 de Paris par autoroute.

Le chauffage est électrique

Prévoir un budget pour la rénovation

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>