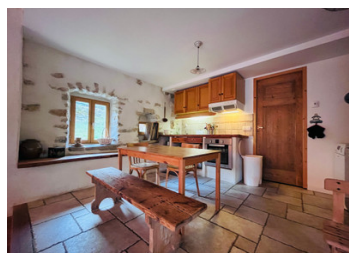
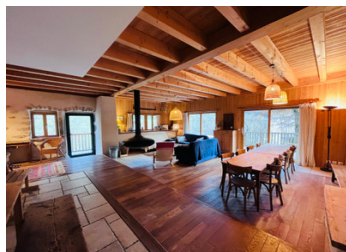


Impressionnante grange aménagée à vendre proche d'Aillon-Margeriaz dans le magnifique massif des Bauges

EXCLUSIF



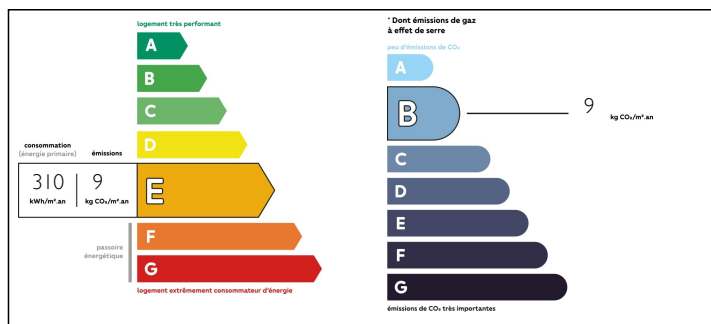
INFORMATION

Ville:	Aillon-le-Vieux
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans la vallée d'Aillon au cœur du massif des Bauges, à 25 km de Chambéry, cette belle grange aménagée est remplie d'un charme montagnard authentique. Reconstitués à partir d'une grange « Bauju », les propriétaires ont utilisé des matériaux de haute qualité et anciens récupérés pour créer un superbe espace de vie ouvert avec une cheminée suspendue pivotante, un parquet en chêne massif et une espace repas spacieux donnant sur une terrasse exposée sud. Avec des couchages pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes et une cuisine entièrement équipée, c'est la maison idéale pour se divertir dans le magnifique parc des Bauges avec de nombreuses activités pour vous occuper toute l'année. Proche d'Aillon-le-Jeune avec restaurant, hôtel, bar et fromagerie à quelques pas ou à quelques minutes en voiture du domaine skiable principal d'Aillon-Margeriaz 1400 ainsi que de la station d'Aillon-Margeriaz 1000.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-jardin

- Salon/Séjour ouvert – 75 m² avec cuisine équipée, espace repas, hall d'entrée, une espace salon avec cheminée et une terrasse de 20 m² orientée sud
- Salle d'eau
- WC

Premier étage

- Mezzanine -15 m² avec couchage pour 2 personnes
- Chambre 1 – 18 m² avec couchage pour 3 personnes
- Chambre 2 – 15 m² avec couchage pour 4 personnes
- Chambre 3 – 14 m² avec lits jumeaux et balcon exposé sud
- Chambre 4 – 15 m² avec lit double et balcon exposé sud
- Salle d'eau avec lavabo
- WC
- 2^e SDB prête à être aménagée
- Grenier avec 2 espaces de couchage parfaits pour une myriade d'enfants

Niveau route

- 3 caves dont 1 avec 2 pièces et un plafond voûté

À l'extérieur

- Terrasse en bois exposée sud et petit jardin nécessitant peu d'entretien adossé à la forêt avec accès à pied depuis la porte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES