

SOUS OFFRE Spacieuse maison en pierre de 5 chambres, magnifique jardin, arboretum, garage

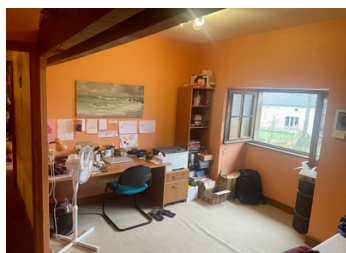
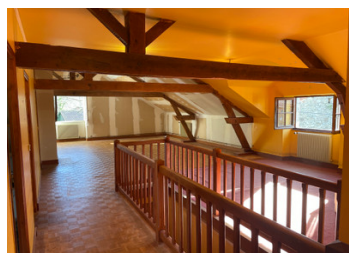


INFORMATION

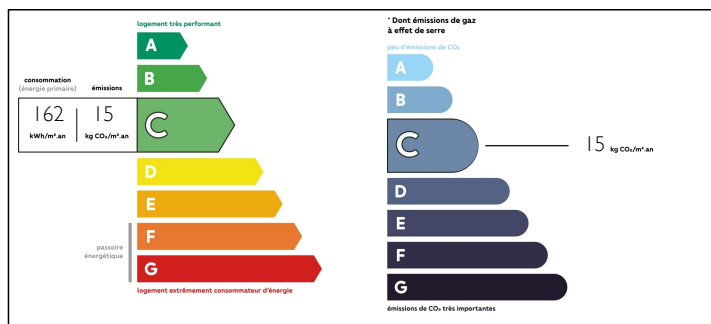
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	13000 m2

RÉSUMÉ

Au coeur du Parc naturel régional Périgord-Limousin, sur la commune de Marval, grande et spacieuse maison traditionnelle limousine en pierre de taille d'une surface totale de 340m2 (dont 250m2 actuellement habitables). Immédiatement adossée à la forêt, cette grande propriété est idéale pour les amoureux de la nature en quête de quiétude, de tranquillité et d'indépendance ainsi que pour les familles appréciant l'espace.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison compte au rez-de-chaussée trois grandes chambres, un vaste salon-séjour avec cheminée ouverte, une cuisine, une salle de bain et des sanitaires.

Au premier étage se trouvent deux chambres, un grand espace à vivre, une salle de bain, un grenier (éventuellement transformable en une pièce supplémentaire) et des sanitaires.

Le chauffage de la maison, de type central, est assuré par une pompe à chaleur ou par une chaudière combinée fuel/bois, voir par la combinaison des deux fonctionnant en relais.

L'eau chaude sanitaire est assurée par la chaudière au fuel.

La fosse septique n'étant plus conforme, sa mise aux normes est à prévoir (travaux estimés entre 10000€ et 15000€).

Le prix de vente tient compte de ces frais.

Située sur un parc arboré et clôturé d'1,3 hectare, la maison dispose d'une grande terrasse en pierres et d'une véranda séparée donnant toutes les deux sur le parc.

Les extérieurs accueillent :

un garage composé d'un espace pour deux voitures, de deux pièces de rangement et d'un box à cheval un bûcher

un hangar en bois dédié au matériel d'entretien des espaces verts

un puit

un verger sur lequel s'épanouissent pommes de multiples variétés, poires, cerises, prunes, prunus, noisetiers, noyers, figuier...

Construite en 1970 pour le rez-de-chaussée et en 1990 pour l'étage, cette vaste maison au formidable potentiel est prête à être décorée à votre goût (les tapisseries ont été retirées, les moquettes le seront sur demande et les murs sont prêts à peindre).

Un dossier complet du bien est disponible

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES