

Charmante maison de maître - Moderne, 3 chambres, potentiel pour 5, entièrement rénovée, 125 m

EXCLUSIF



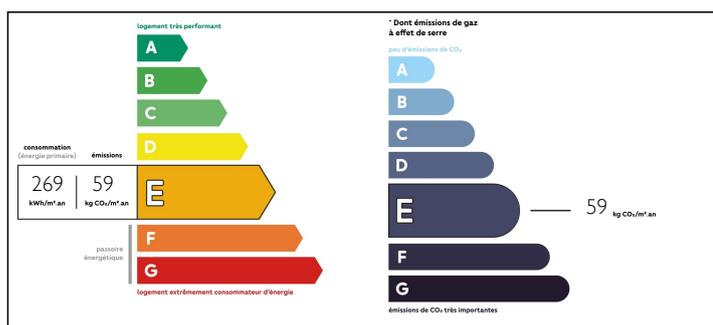
INFORMATION

Ville:	Chantrigné
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	600 m ²

RÉSUMÉ

Nous vous présentons cette belle maison de maître entièrement rénovée, d'une surface habitable de 125m², 3-4 chambres, dans un village serein à 5 mins de Lassay les Châteaux - élu « plus beau village de France » pour 2023. Cette maison de ville présente une façade enduite, avec des pierres de granit taillées, et des intérieurs élégants. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un salon accueillant et d'un WC. A l'étage, trois chambres confortables et une salle d'eau neuve, et au dernier étage, un vaste grenier habitable. Un parking privé avec portail en fer forgé, un jardin clos de 500m² avec des rosiers. Cette propriété allie harmonieusement charme classique et style contemporain. Accès à la propriété : -Port de ferry de Caen : 1H30 -Paris : 3H -Tunnel sous la Manche : 4H15 -Mont St Michel : 1H45 Saint-Malo : 2H Veuillez lire la description complète pour plus de détails (disponible sur le site...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de maître est située dans un village calme avec un bar, un restaurant, une école maternelle, un salon de coiffure et à seulement 5 minutes de Lassay les Châteaux. Cette élégante maison de maître est située dans un village calme, avec un bar, un restaurant, une école maternelle, un salon de coiffure et à seulement 5 minutes de Lassay les Châteaux, le petit bourg médiéval qui a récemment été élu « plus beau village de France » en 2023. Cette propriété, qui a été récemment rénovée, présente une façade enduite avec des pierres de granit taillées caractéristiques, une cour entourée d'un mur et une maison contemporaine.

A l'intérieur de cette charmante propriété, nous découvrons de hauts plafonds dans toutes les pièces, qui disposent également d'un sol en vinyle et de murs peints en blanc qui mettent en valeur l'aspect spacieux et donnent à la maison une sensation de modernité et de fraîcheur. De nouvelles fenêtres à double vitrage avec des volets électriques offrent une fonctionnalité moderne.

Totalisant plus de 125m² d'espace de vie, la propriété offre une abondance de pièces, y compris 3 chambres, ainsi que le spacieux grenier, offrant beaucoup de potentiel, soit comme chambres supplémentaires, espace de bureau, espace créatif ou salon/zone de détente.

En entrant par la porte d'entrée, nous arrivons dans un couloir, à notre droite se trouve la cuisine équipée qui a été installée au cours des deux dernières années, avec une hotte aspirante et deux fours. Une porte...

NOTES