

Très belle maison indépendante avec gîte, grange, écuries, jardin, prairie et superbe lac.

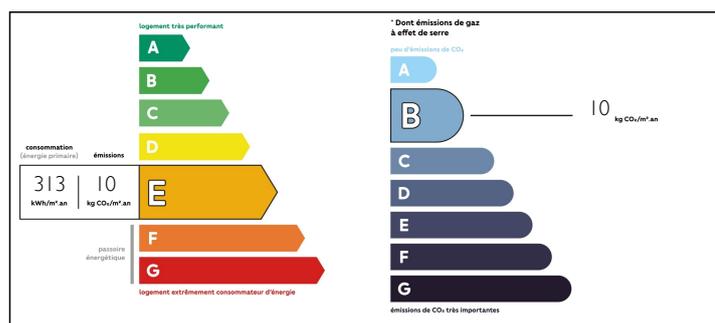


INFORMATION

Ville:	Domps
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	202 m ²
Terrain:	16839 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Maison entièrement rénovée de 3 chambres avec gîte attenant, grange et écuries attenantes, atelier, cave, terrain et fabuleux lac sur son propre terrain séparé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la maison principale mène à un magnifique salon/salle à manger/cuisine (55m²) avec cheminée et poêle à bois. Des escaliers mènent au deuxième étage avec un couloir (18m²), une chambre avec salle de bain (24M²), une deuxième chambre avec salle de bain (19m²) et une troisième chambre (15m²).

Le gîte attenant a sa propre entrée, un salon/salle à manger/cuisine (39m²) avec poêle à bois, et des escaliers menant à une chambre avec salle de bain (39m²).

Une grange (58m²) utilisée comme atelier et deux écuries sont également attachées à la maison principale.

A l'extérieur, un grand jardin et une terrasse avec vue sur la campagne environnante et un champ.

A 400 mètres environ, on trouve un beau lac (4000m²) dans son propre parc, et une cabane en bois.

Pour ce qui est des facilités, il y a un restaurant à Doms et la ville de Chamberet est à environ 10 minutes en voiture avec un supermarché et un restaurant, et le bourg historique d'Eymoutiers avec des bars, des restaurants, un cinéma et un supermarché est à 15 minutes en voiture. Les marchés du samedi proposent des produits locaux fantastiques.

L'aéroport de Limoges est à environ une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES