LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25838WV87 Prix: 31 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (25 000 EUR hors honoraires)

**Grange de 200 m  sur deux étages, plus garage, possibilité de faire 3 maisons, dans petit hameau**

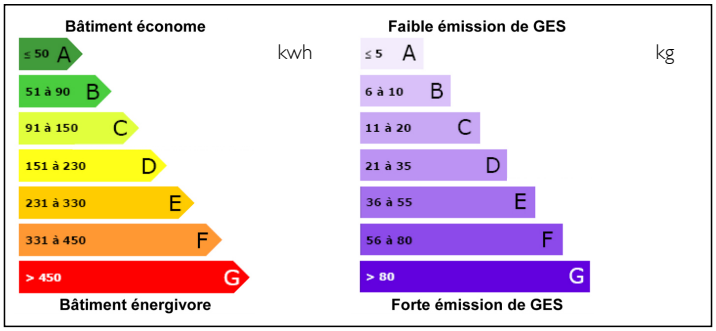
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Pageas |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 925 m2 |

## RÉSUMÉ

Cette grange est mitoyenne d'un côté par son garage et se compose de plusieurs parties. L'une est un garage en pierre de 33 m² avec une grande ouverture et l'autre est une grange divisée en trois sections de 27,8 m², 51,1 m² et 122 m², pour un total de 200 m². Du côté gauche se trouve un appentis. Le garage peut être converti en maison ou atelier. La grange peut être convertie en une ou plusieurs maisons. À l'arrière de la grange, l'étage de 220 m² est au même niveau que le jardin. La grange se trouve sur une parcelle de 925 m², le jardin se trouve à l'arrière. L'électricité est présente sur le site, mais n'est pas encore raccordée à la propriété. Internet par fibre optique est disponible dans les maisons voisines. Il n'y a pas de route passante à proximité.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette propriété vous place à 8 minutes de Chalus où vous trouverez tous les commerces et services essentiels tels qu'un grand supermarché, pharmacie, restaurants, médecins, vétérinaire, magasins de bricolage, etc. Chalus dispose également d'un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre historique de la ville est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux et le point de départ d'un sentier de randonnée pédestre/cycliste de 13 km. Pour tous les autres besoins, Aixe-sur-Vienne, avec ses supermarchés et ses magasins de bricolage, se trouve à 20 minutes en voiture.

L'Espace Hermeline n'est pas très loin. Vous pouvez vous promener autour du lac, vous baigner et profiter de la plage en été, faire de l'accrobranche, du vélo-rail, pêcher, pique-niquer et bien d'autres choses encore. Il y a également une tyrolienne et un camping.

L'aéroport de Limoges, qui propose des vols réguliers vers Paris, Lyon, Londres et le Maroc, se trouve à 30 minutes de route.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr