

Fantastique chalet de pierres avec vues dégagées, à vendre au cœur des Trois Vallées



## INFORMATION

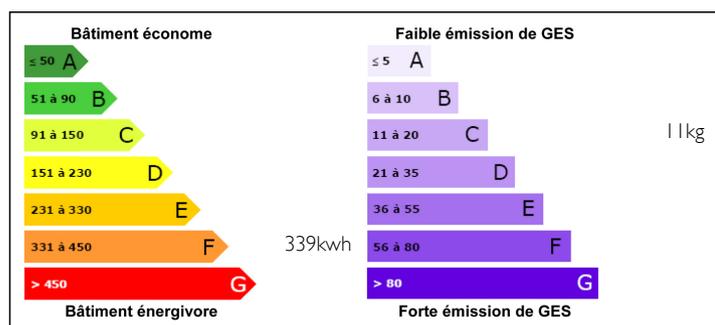
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	17 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Niché dans le village de Saint Marcel, ce chalet savoyard est un havre de paix pour ceux qui recherchent à la fois l'aventure et la tranquillité. Cette charmante demeure allie parfaitement charme rustique et confort. La propriété comprend 4 chambres, un séjour ouvert sur la cuisine avec salle à manger et salon, deux WC, deux salles de bains, une mezzanine, un appartement indépendant et un garage.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En vous approchant, vous découvrirez un extérieur pittoresque fait de bois et de pierre de pays. La partie principale du chalet comprend un espace de vie spacieux et accueillant avec des plafonds ornés de poutres en bois apparentes. De grandes fenêtres offrent des vues panoramiques sur le paysage alpin environnant et permettent à la lumière naturelle d'entrer en cascade.

C'est au rez-de-chaussée que vous trouverez la cave et le garage en extérieur.

Au premier niveau vous pourrez découvrir un long couloir desservant les 3 chambres spacieuses, un WC et une salle de bains moderne avec douche et baignoire, idéale pour se détendre après une journée sur les pistes. La suite principale de plus de 15m<sup>2</sup> est dotée d'un lit double et d'une salle de douche attenante. Les deux autres chambres de 12 et presque 15m<sup>2</sup> offrent un hébergement confortable pour la famille ou les invités, avec un mobilier élégant et des vues pittoresques. L'une d'entre elles est actuellement utilisée comme bureau.

Au deuxième niveau, avec une surface de plus de 55m<sup>2</sup>, le cœur de la maison se trouve dans la cuisine et la salle à manger équipée d'une table à manger généreuse créant une ambiance parfaite pour les réunions d'après-ski ou les dîners en famille ou entre amis. Sortez sur la terrasse offrant un endroit serein pour s'imprégner des vues tout en étant entouré par la tranquillité du village. Un WC pour les invités et une buanderie viennent s'ajouter à cet espace chaleureux.

Enfin, au troisième...

## NOTES