

Opportunité d'investissement - local commercial et quatre appartements



INFORMATION

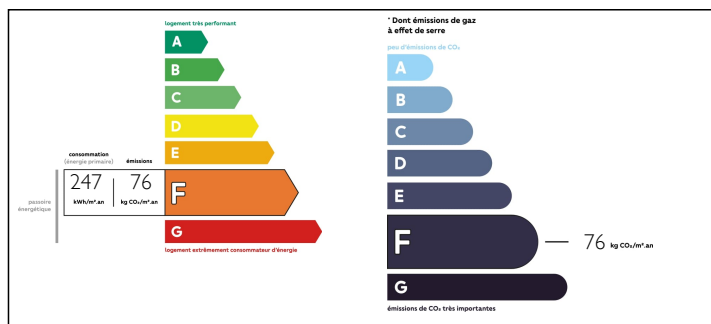
Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	290 m2
Terrain:	315 m2

RÉSUMÉ

Potentiel de revenus intéressant



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Immeuble sur trois niveaux, comprenant d'un appartement (51m²) et d'un local commercial (47m²) au rez-de-chaussée.

Au deuxième étage, se trouve un grand appartement (92m²).

Le troisième étage est divisé en 2 appartements (47m² et 52m²).

Compteurs individuelles, double vitrage, parking.

Une rénovation des appartements est nécessaire, mais une fois réalisée, votre investissement pourrait rapporter un excellent revenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **881 EUR**

NOTES