

À rénover. Beaucoup de potentiel. Actuellement divisée entre maison de 4 chambres, magasin et un appartement



INFORMATION

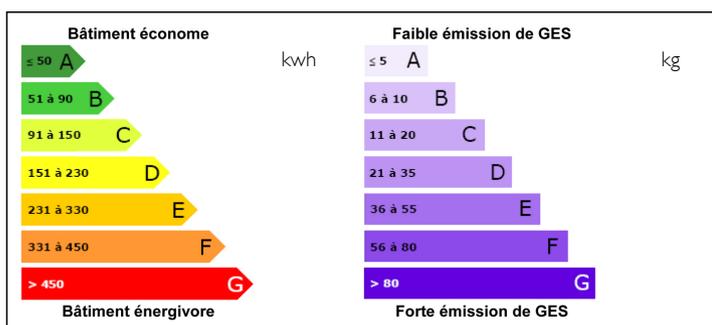
Ville:	Thénezay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	215 m ²



RÉSUMÉ

Située au cœur de Thénezay, à proximité immédiate de toutes les commodités principales, cette propriété a le potentiel de devenir une spacieuse maison familiale avec un logement supplémentaire pour des revenus locatifs. Poitiers, avec ses attractions touristiques, son aéroport international et sa gare TGV, se trouve à environ 40 minutes en voiture. La maison principale est accessible par un passage entièrement clos menant de l'avant du bâtiment à une cour/jardin petite mais pratique à l'arrière. L'appartement est réparti entre le premier et le deuxième étage avec sa propre entrée. Détails comme suit :

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE :

Rez-de-chaussée :

Séjour/cuisine ouverte 30 m²

Premier étage :

Chambre 18 m²

Chambre 17 m²

Chambre 16 m²

Chambre 9,5 m²

Salle de bains

Extérieur :

Passage d'entrée

Jardin-cour

Accès à une grande cave sous le bâtiment

APPARTEMENT :

Premier étage :

Séjour avec cuisine 18 m²

WC

Deuxième étage :

Chambre 18 m²

Salle d'eau

MAGASIN :

Espace commercial 30 m²

Entrée adjacente 12 m²

WC

L'eau du réseau est disponible, mais la plomberie dans la maison et le magasin a été déconnectée. Il y a l'eau courante dans l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES