LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25877PAR16 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 EUR hors honoraires)

Maison indépendante en pierre de deux chambres, à rénover, disposant d'un jardin et d'un abri voiture

EXCLUSIF

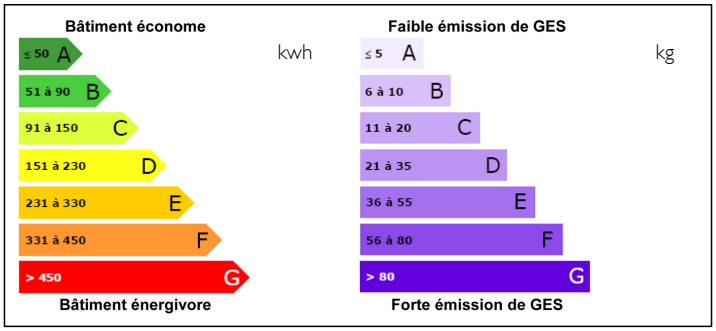
INFORMATION

Ville:	Empuré
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	650 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre de deux chambres, complétée par un jardin et un abri de voiture, a besoin de quelques touches finales. Au rez-de-chaussée : vous êtes accueillis dans une salle de réception spacieuse, dotée de murs en pierres apparentes, d'un sol carrelé, d'un poêle à bois et de poutres apparentes. Un escalier en chêne mène au premier étage et une porte donne accès au jardin arrière. À gauche, vous trouverez la buanderie/WC actuelle et une véranda/ancienne cuisine. En continuant vers la droite, deux pièces inachevées offrent un potentiel pour une cuisine et un salon aux dimensions généreuses avec cheminée. Le premier étage comprend un WC, un couloir menant à deux chambres avec fenêtres Velux, parquet au sol et charpente apparente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété dispose actuellement de deux cours/jardins, qui pourraient être combinés en un plus grand jardin, ainsi que d'un potager en face de la propriété. Il y a un parking privé sous forme d'abri voiture. Cette propriété serait idéale comme maison de vacances fermée et libérée ou comme résidence permanente. Elle est idéalement située dans un petit hameau, à seulement 2 km de Villefagnan et de ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES