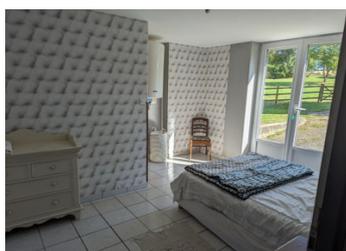


## Maison de 2 générations ou possibilité d'Air BNB, accès privé



## INFORMATION

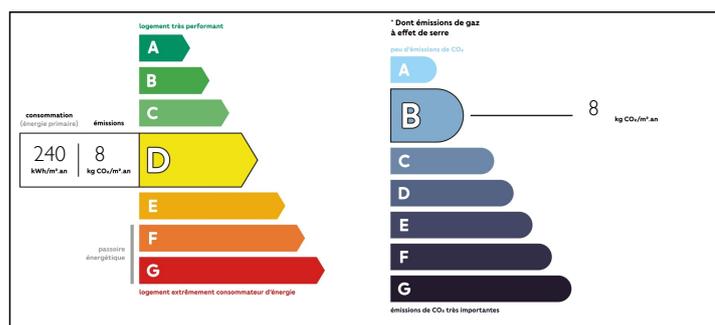
Ville:	Huriel
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	14000 m2



## RÉSUMÉ

Située à 10 minutes en voiture de Domerat et à 20 minutes de Montluçon, avec tous leurs équipements et centres commerciaux, cette maison moderne et élégante avec appartement séparé est magnifiquement décorée et entretenue. Chauffage central et poêle à granulés.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans l'Allier, dans les Alpes du Rhône, cette propriété calme est équipée de double vitrage. Avec 3 chambres au premier étage, une cuisine ouverte et une salle à manger pour une vie élégante, il y a aussi une terrasse pour manger pendant les longues nuits d'été.

Dans le sous sol qui a été fait dans un appartement, comprenant 1 chambre, salon, cuisine et salle de bains, vous pourriez avoir un revenu de type Air BNB ou l'avoir comme une maison de deux générations, le sous-sol a son propre accès à l'écart de l'entrée principale clôturée électriquement.

Il y a aussi environ 1 HA de terrain sans CU idéal pour un cheval, ou un couple de moutons pour garder l'herbe basse, dans le terrain il y a un petit étang.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES