LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25895LP56 Prix: 110 000 EUR

Honoraires: 6.796116504854 % TTC inclus charge acquéreur (103 000 EUR hors honoraires)

Grande ferme de 3 chambres prête à être rénovée avec un grand jardin et un bois attenant,

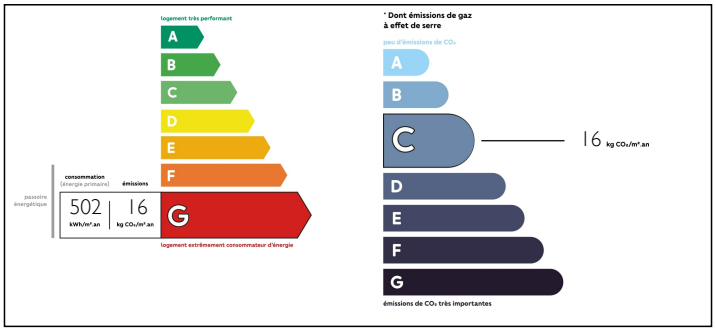
INFORMATION

Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	20855 m2

RÉSUMÉ

Au prix de vente, cette ferme en pierre dispose de beaucoup d'espace pour agrandir cette propriété de caractère jusqu'à 170m² en fonction des besoins de l'acheteur. Terrain boisé privé et grand jardin. Fosse septique et électricité à refaire pour cette maison mitoyenne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25895LP56 Prix: 110 000 EUR

Honoraires: 6.7961165048544 % TTC inclus charge acquéreur (103 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**407 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée par la porte vitrée dans
CUISINE OUVERTE / SALLE À MANGER ~ 5,8 mx 5,5 m (31,9 m²)
Sol carrelé, poutres apparentes, cheminée avec poêle à bois, fenêtre donnant sur l'avant de la propriété avec volets, porte menant au couloir intérieur ;

SALON~ 6,67m x 3,7m (24m²)
parquet, poutres apparentes, fenêtre double vitrage avec volets sur l'avant de la propriété.

CHAMBRE 1 ~4m x 2,7m (10,8m²)
parquet, poutres apparentes, portes double vitrage avec volets sur l'avant de la propriété.

SALLE DE BAINS ~4,2m x 5,8m (24,36m²)
Baignoire au sol carrelé, lavabo, bidet, ballon d'eau chaude, fenêtre à l'arrière de la propriété.
escaliers menant au premier étage

GRENIER 5,8m x 12,56m (72m²)
Espace chambre d'un côté, possibilité de faire des chambres supplémentaires si nécessaire. Poutres apparentes avec 3 fenêtres à l'avant de la propriété.

ESPACE DE GARAGE 5,4m x 5,8m (31m²)
Avec porte de garage et porte personnel, fenêtre au premier étage.

GARAGE INDIVIDUEL 5,4m x 5,8m (31,32m²)
séparé de la maison de l'autre côté de la petite route, avec porte de garage et toit en tôle.
DEHORS
jardins et bois derrière et sur le côté de la propriété avec accès séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr