

Maison indépendante avec jardin 10 mins de Limoges



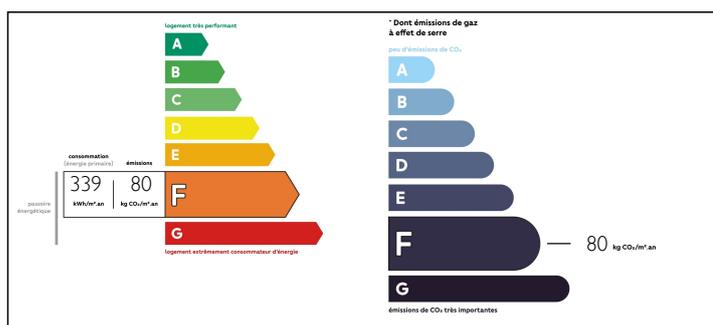
INFORMATION

Ville:	Nieul
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m ²
Terrain:	519 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une très jolie maison indépendante avec un petit jardin, située à distance de marche de la gare de Nieul et de son fantastique château médiéval. Limoges n'est qu'à 10 minutes en voiture mais vous êtes toujours à la campagne. Située sur une route tranquille avec des villas indépendantes élevées surplombant un petit ruisseau. Deux grandes chambres et une petite chambre avec de jolies vues, un grand salon / salle à manger en bas et une cuisine, WC au rez-de-chaussée. En dessous, un garage et une cave à vin. Chauffage central au fioul. Simple vitrage. Très lumineuse, construite dans les années 40 ou 50. Il y a un petit terrain d'environ 500m² de l'autre côté de la route qui descend jusqu'au ruisseau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une très jolie maison indépendante avec un petit jardin, située à distance de marche de la gare de Nieul et de son fantastique château médiéval. Limoges n'est qu'à 10 minutes en voiture mais vous êtes toujours à la campagne. Située sur une route tranquille avec des villas indépendantes élevées surplombant un petit ruisseau. Très lumineuse, construite dans les années 40 ou 50.

La maison semble généralement en bon état et a été bien entretenue. Elle aura principalement besoin d'une amélioration du système de chauffage, de double vitrage pour la rendre plus économe en énergie et d'une modernisation selon vos goûts.

Au niveau de la rue se trouvent le garage simple et la cave, dont la hauteur sous plafond est d'environ 1,9 mètre. Des marches extérieures mènent à la porte d'entrée.

En entrant dans le couloir, vous trouverez un escalier sur votre gauche et le salon/salle à manger principal sur votre droite. Cette pièce lumineuse et spacieuse traverse la maison et possède des portes-fenêtres aux deux extrémités - l'une s'ouvre sur un balcon avant et l'autre sur une terrasse arrière menant au jardin. La cuisine séparée se trouve à l'arrière de la maison et possède sa propre porte donnant sur le jardin (environ 500 m²). Le mur entre la cuisine et le salon pourrait être supprimé pour ouvrir l'espace dans une configuration plus moderne.

À l'étage, on trouve un palier spacieux et trois chambres. La salle de bains est équipée d'une douche sur une baignoire....

NOTES