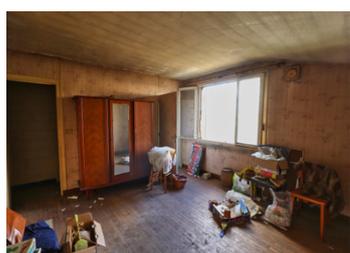


Deux petites maisons mitoyennes en pierre à rénover, avec une petite cour-jardin. Dans un cadre rural agréable



INFORMATION

Ville:	Alloinay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	150 m ²
Terrain:	296 m ²

RÉSUMÉ

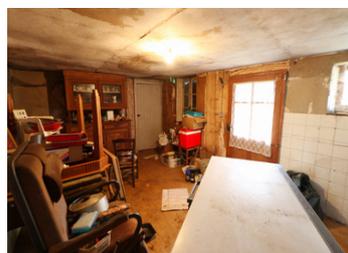
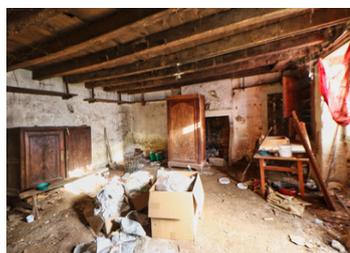
Une fois réimaginées, reconnectées et rénovées, ces deux petites maisons en pierre offriront une surface au sol de près de 150 m² pour une nouvelle maison familiale. La toiture est relativement récente (17 ans), mais certains éléments nécessitent des travaux supplémentaires (nouvelle fosse septique, nouvelle installation électrique, chauffage etc). Le petit jardin est exposé au sud et il y a quelques petites toits offrant un espace de stockage supplémentaire. A seulement 10 minutes en voiture de Chef Boutonne et une boulangerie à proximité. Le bar et la boulangerie les plus proches se trouvent à Melleran (5 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1 (la partie la plus récemment habitée) :

Cuisine, 18 m²

Salon, 29 m², avec cheminée, avec connexion à la maison 2.

Chambre au premier étage, 16 m², avec placard encastré et connexion possible à la maison 2.

Maison 2 :

Rez-de-chaussée, 36 m² avec des marches pour accéder à :

Premier étage en deux parties, 36 m² et 20 m².

Extérieur :

4 hangars (3 en pierre) : 10,5, 17, 11,5 et 12,2 m²

Petite cour intérieure d'environ 90 m².

Aéroport : Poitiers, 65 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES