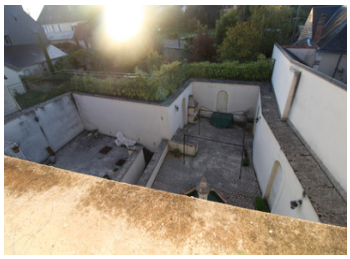
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25912BDE41 Prix: 333 900 EUR

Honoraires: 4.34375 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison Napoléonienne de 1880 en chambres d'hôtes. Proche de Vendôme demander nos 360



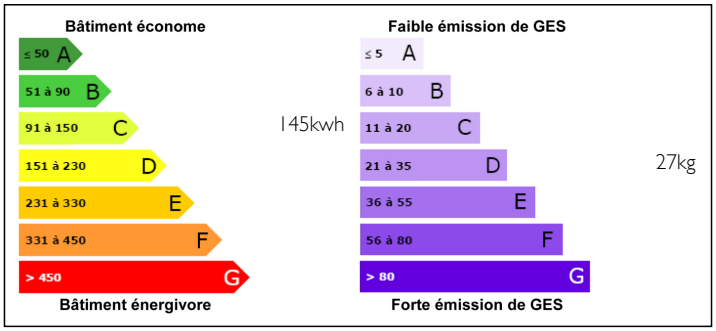
INFORMATION

Ville:	Savigny-sur-Braye
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	320 m2
Terrain:	424 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison de 11 pièces au centre d'un petit village du Perche dans la vallée de la Braye. A SAVIGNY/BRAYE Demander nos 360° Le réez de chaussée est à rénover A 42 MINUTES DE PARIS POUR VOTRE TRAVAIL (navettes au cœur du village si vous ne prenez pas votre voiture) Tous commerces à Savigny sur Braye. La propriétaire à aménagé en gîtes, chambres d'hôtes cette maison en faisant des travaux dans les règles d'artisan de qualité.

DPE

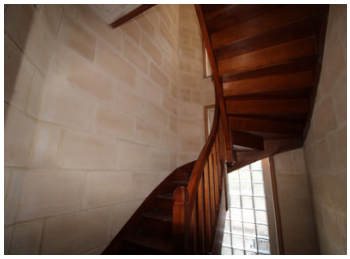


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison située à 20 minutes de la gare TGV de Vendôme où vous rejoigner PARIS MONTPARNASSE en 42 minutes, dans un village avec toutes les commodités à proximité.
Bâtisse atypique d'un caractère haussmannien composée de 13 pièces. L'organisation des lieux est idéal pour un projet de chambres d'hôtes ou bien de gîtes. Les espaces intérieurs sont grands et lumineux. Parquets en chêne, boiseries et cheminées ouvragées. L'ensemble dispose d'une configuration qui permet de profiter des lieux en maison familiale, ou en quatre appartements, ensembles privés, intimes et indépendants.

Rez-de-chaussée de 73m²: un vestibule, une cuisine en devenir avec un accès à une cour, une salle d'eau en devenir, une chambre avec une cheminée.

Au premier étage, un palier nous permet d'entrer dans une intimité de 131m²: une cuisine aménagée et équipée avec un accès à une terrasse, une pièce de vie, un salon avec une cheminée, deux chambres avec chacune leur salle d'eau.

Au deuxième étage: un palier nous dirige vers deux lieux intimes. un studio de 46m² avec une pièce de vie, une cuisine et une salle de d'eau. un appartement de 83m² composé de deux chambres avec chacune leur salle d'eau, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée.

Un grand garage de 63m² avec un accès à la cour.
Cinq caves, une chaufferie, un puits.
Ensemble clos, totalement pavé avec une fontaine. Lieu privilégié et préservé, hors du temps et intime; il se situe aux abords de la place principale, les commerces et le marché sont à...