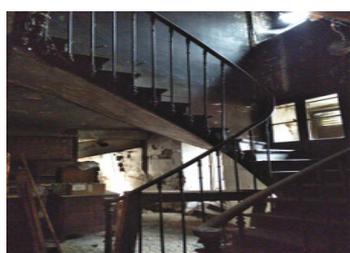


Superbe opportunité d'acquérir un immeuble de 190 m dans le centre historique de Saint-Benoît-du-Sault (36)



INFORMATION

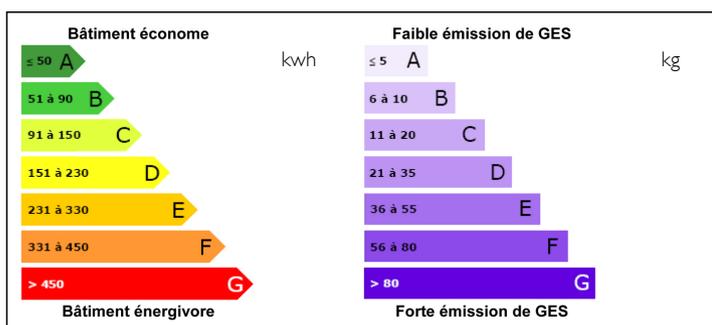
Ville:	Saint-Benoît-du-Sault
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	190 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Si vous souhaitez investir dans l'un des "plus beaux villages de France", cette propriété est faite pour vous. Située dans la partie historique du village avec ses ruelles étroites et ses trésors cachés, cette maison n'attend que vous pour commencer sa nouvelle vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située dans le village, cette magnifique bâtisse du 12ème siècle a conservé son histoire et sa grandeur avec ses tommettes, ses murs en pierre et son escalier d'époque et ses deux caves voûtées.

Le bâtiment était à l'origine une boulangerie dont le four se trouve toujours à l'intérieur et chauffait toute la maison. Les habitants venaient chercher leur pain dans la boutique via une petite courette donnant sur l'une des ruelles du village. Celui-ci regorge actuellement d'ateliers d'artistes, de magasins d'antiquités, de restaurants et bars ce qui en fait un quartier animé par excellence.

Cette propriété vous offre de grands espaces vous permettant de vous projeter aisément sur le potentiel qu'elle vous offre.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Régulation des bâtiments de France

Au sous sol

2 grandes caves voûtées sous partie

Rez-de-chaussée

1 pièce à usage d'ancien magasin, dégagement, ancien four à pain, deux grandes pièces courette à l'avant

A l'étage

couloir desservant trois chambres et une petite pièce

Grenier sur partie

Notes techniques

Pas de système de chauffage

Simple vitrage

Fibre disponible dans le village

Cette maison à rénover représente bien plus qu'une simple propriété: c'est une occasion unique de participer à la préservation du patrimoine historique français.

NOTES