

Appartement 3 pièces à 95740 Frépillon



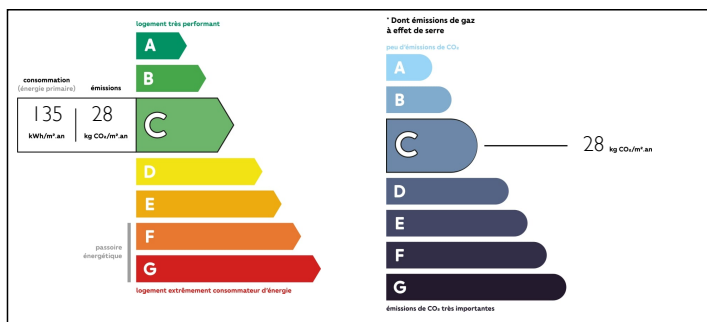
INFORMATION

Ville:	Frépillon
Département:	Val-d'Oise
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé à 95740 Frépillon, à seulement 12 minutes à pied de la gare (36 minutes de Paris en train), cet appartement calme et spacieux est situé au premier étage d'un immeuble de 3 niveaux. Le logement se compose d'une Entrée : 9,2m² ; Salon/Salle à manger : 21,5m² ; Cuisine : 8,7m² ; Chambre principale : 12,1m² avec accès à un second balcon de 5m² ; Chambre 2 : 9m² ; Salle de bain : 5m², Cellier : 1,7m² et un WC : 1,2m². Les caractéristiques comprennent des rangements intégrés, des parquets en chêne, des volets électriques, du double vitrage et un garage privé et à une cave. Il y a un accès à deux balcons de 5m² chacun qui donnent sur la cour et le jardin par des portes-fenêtres depuis le salon et depuis la chambre principale. L'appartement est proche des commerces et des services de proximité. Un parking...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Frépillon 95740, 12 minutes à pied de la gare, charmant appartement donnant sur des espaces clos et calmes, situé au premier étage d'un immeuble contemporain bien entretenu. Havre de tranquillité, sans vis à vis, cet appartement se compose d'une ENTRÉE : 9,2m². SALON:SALLE À MANGER : 21,5m², CUISINE : 8,7m². CHAMBRE PRINCIPALE : 12,1m², CHAMBRE 2 : 9,2m², SALLE DE BAIN : 5m², STOCKAGE 1,7m², WC : 1,2m², CELLAR/PARKING : Parking souterrain sécurisé avec accès automatisé à un garage privé et une cave.

CONSTRUCTION : 1975.

PROPRIETE : La copropriété inclut 259 lots pour un montant annuel de la quote-part du budget provisionnel des dépenses courantes de 3099€.

Pas de procédure en cours.

COMMERCES : Supermarché à 100 m et proche du centre ville.

SANTÉ : Pharmacie à moins de 100 m.

ÉCOLES : A proximité d'écoles primaires, de collèges et de lycées.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Double vitrage, volets roulants électriques et parquet en chêne.

QUARTIER : Situation agréable dans un grand immeuble contemporain bien en retrait de la rue dans une zone piétonne, proche des commerces, restaurants et bars.

SPORT ET LOISIRS : Frépillon est bien situé pour profiter d'une grande variété d'installations sportives et se trouve à proximité du parc national du Vexin.

TRANSPORTS : En train vers Paris et au-delà : Ligne H de la SNCF à 36 minutes de la gare de Frépillon à Paris Gare du Nord (Eurostar, Thalys, métro, RER et réseau ferroviaire national). Les trains circulent toutes les 30...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1039 EUR

NOTES