LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25934RA86 Prix: 129 950 EUR

Honoraires: 8.2916666666667 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison en pierre avec 2 ou 3 chambres, jardin, grange et terrain boisée, dans un endroit calme

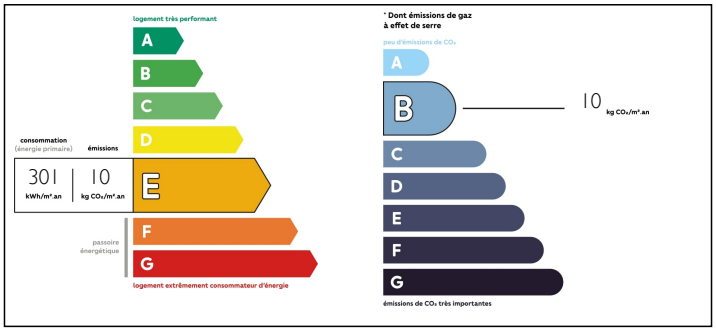
INFORMATION

Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	2068 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre offre un espace de vie confortable avec un beau jardin avec une terrasse et une parcelle de bois. Située dans un hameau tranquille. Le terrain totalise 2068m2, 1178m2 de jardin attenant à la propriété et une parcelle de bois séparée de 890m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A25934RA86 Prix: 129 950 EUR

Honoraires: 8.2916666666667 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSEE
Cuisine - cuisine de style campagnard - 17m2
Salon - belle pièce avec une cheminée et poutres apparentes - 17m2.
Dressing - (13m2) - actuellement utilisé comme une dressing mais pourrait être une autre chambre.
Chambre - jolie chambre double - 13m2.
Salle d'eau - avec grande douche, lavabo et la plomberie pour une machine à laver.
WC séparé.

PREMIER ÉTAGE
Chambre principlae - spacieuse et belle chambre, avec poutres apparentes - 28m2.
Grenier - propre zone de stockage.

EXTERIEUR
La propriété est accessible par de grandes portails, il y a l'espace pour stationnement qui mène au jardin. Il y a une terrasse privée derriére la maison, une grange en pierre et les dépendances. La propriété a une parcelle de bois séparée à environ 300 metres de la maison.

EMPLACEMENT
Située dans un hameau calme, à 3 km du village de Romagne qui possède un bar, un épicerie des producteurs locaux, un bureau de poste et medecin. La ville de Civray est à 14kms avec les supermarchés, bar/restaurants, banques etc. La ville historique de Poitiers se trouve à environ 44 km de la propriété avec sa gare et l'aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES