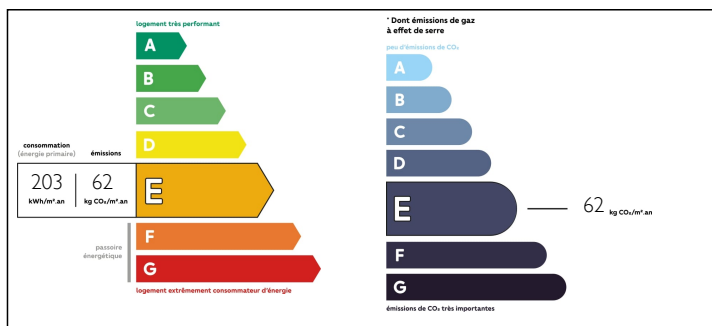


Maison indépendante sur sous-sol de 3 chambres à rafraîchir avec jardin. Grand garage/atelier au sous-sol.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	2050 m2

RÉSUMÉ

Cette agréable maison avec son espace de vie de plain-pied (accès par un petit escalier extérieur) comprend une entrée, cuisine/salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains et un WC séparé. Un sous-sol et un jardin attenant complètent l'ensemble. Situé dans un petit hameau paisible à seulement 9 km de la ville populaire de L'Isle Jourdain, une ville animée qui dispose d'une bonne sélection de magasins, de bars, de restaurants et d'un supermarché. Elle se trouve également à la porte d'un grand nombre de promenades et d'activités sportives sur la rivière. La gare de Lussac-les-Châteaux se trouve à seulement 30 km et offre des liaisons directes avec Poitiers, d'où l'on peut prendre le TGV pour Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles. Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont facilement accessibles en voiture (63 km / 62 km) et le célèbre circuit automobile du Val de Vienne est à seulement...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison bénéficie d'un chauffage central au fioul et de double vitrage. La toiture est en bon état. La fosse septique et l'électricité devront être remises à niveau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES