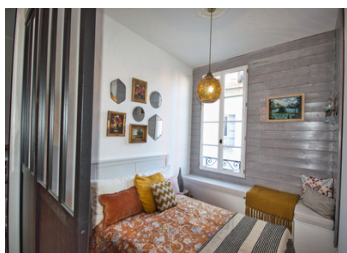
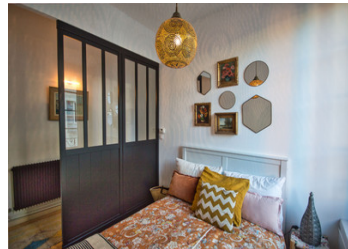
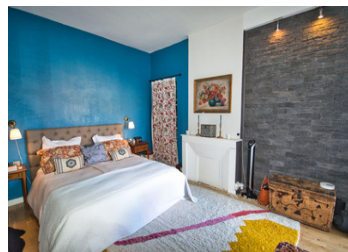


## APPARTEMENT T3 + ENTIÈREMENT RÉNOVÉ + JOLIE DÉCOR + PAU CENTRE-VILLE



## INFORMATION

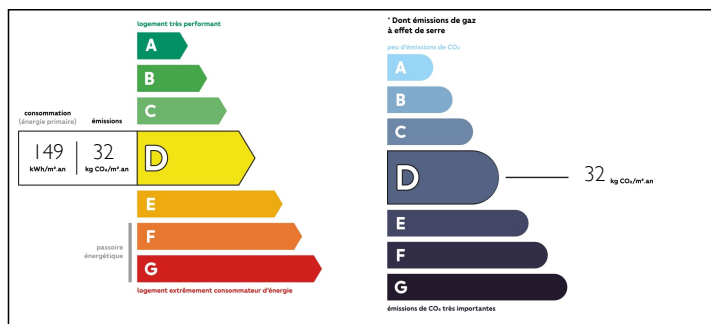
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Pau                  |
| Département: | Pyrénées-Atlantiques |
| Ch:          | 2                    |
| SdB:         | 1                    |
| Surface:     | 84 m <sup>2</sup>    |
| Exterieur:   | 2 m <sup>2</sup>     |



## RÉSUMÉ

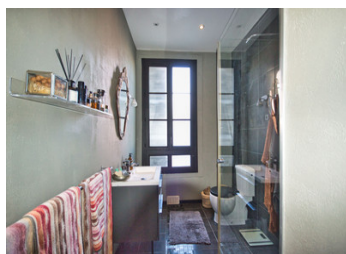
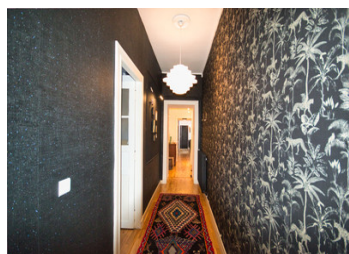
Situé au centre de Pau, à seulement 2 minutes à pied de la Place Clemenceau, ce ravissant appartement au 2ème étage d'un charmant immeuble des années 1900 a fait l'objet d'une magnifique rénovation. D'une superficie de 84 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée agrémentée de rangements, un séjour exposé sud avec coin repas, une cuisine, deux chambres et une salle de bains/buanderie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'intégration harmonieuse des éléments d'origine tels que les sols, la cheminée et les hauts plafonds avec un décor contemporain crée une ambiance élégante, ne nécessitant aucun travail supplémentaire. Il y a un système de chauffage individuel, avec une chaudière toute neuve, conférant à l'appartement une bonne performance énergétique.

La consommation énergétique annuelle estimée se situe entre 920 € et 1 280 €.

Charges de copropriété : 1 232 € par an.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1007 EUR

## NOTES