LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25972PHC17

Prix: 609 375 EUR
honoraires charge vendeur

La Rochelle, Idéal investisseur ou grande famille, La Pallice proche place du Marché, chambre de plein pied

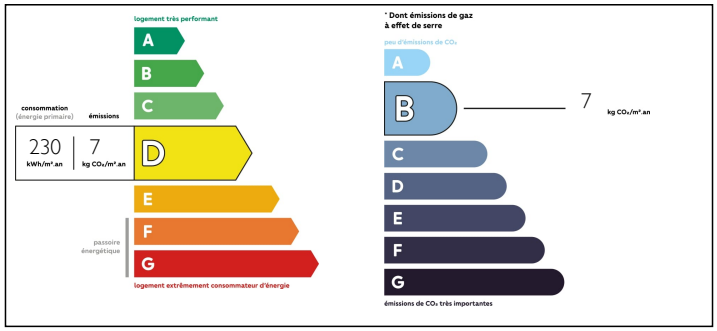
INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	224 m2
Terrain:	469 m2

RÉSUMÉ

Maison 5/p de 1900 entièrement rénovée (122 m), dépendances aménagées en un appartement indépendant de 3 pièces (51 m) et la seconde en un grand studio indépendant de 61 m². La maison principale se compose au rdc ; une vaste pièce principale avec sa cuisine US aménagée, un poil a bois pour les soirée d'hiver puisque la maison est complétement autonome en électricité, un chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage : palier/dégagement desservant 2 chambres dont une de 30 m² avec beaucoup de rangement, une autre de 10 m² avec placard, salle de douche et un wc séparé. Une maison indépendante de 3 pièces de 51 m² comprenant, une entrée/dégagement, un séjour avec sa cuisine US aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de douche/wc. Au fond du jardin, une autre dépendance à été créée en une salle de réunion de 60 m²...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25972PHC17

Prix: 609 375 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Maison 5/p de 1900 entièrement rénovée (122 m), dépendances aménagées en un appartement indépendant de 3 pièces (51 m) et la seconde en un grand studio indépendant de 61 m². La maison principale se compose au rdc ; une vaste pièce principale avec sa cuisine US aménagée, un poil a bois pour les soirée d'hiver puisque la maison est complétement autonome en électricité, un chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage : palier/dégagement desservant 2 chambres dont une de 30 m² avec beaucoup de rangement, une autre de 10 m² avec placard, salle de douche et un wc séparé. Une maison indépendante de 3 pièces de 51 m² comprenant, une entrée/dégagement, un séjour avec sa cuisine US aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de douche/wc. Au fond du jardin, une autre dépendance à été créée en une salle de réunion de 60 m² avec salle de douche/wc pouvant être aménagé en un studio style loft. Double vitrage, Panneaux solaires, plusieurs emplacement de parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr