

Superbe maison / maison de vacances, à distance de marche de toutes les commodités. Très économe en énergie.

EXCLUSIF



INFORMATION

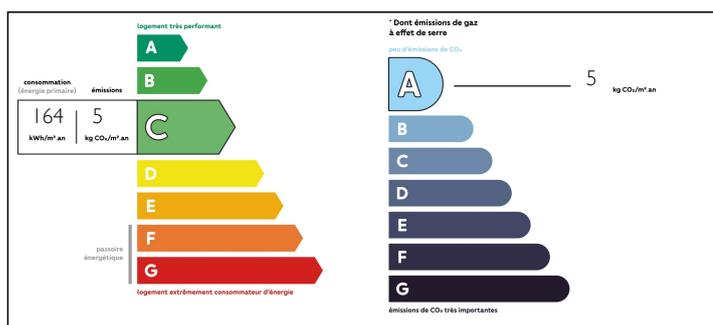
Ville:	Saint-Savin
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	101.5 m ²
Terrain:	104 m ²

RÉSUMÉ

La maison est bien finie et il n'y a pas de travaux à faire. À deux minutes à pied de la place de la ville où se trouvent des bars et des restaurants animés, des marchés hebdomadaires et des concerts et événements pendant les mois d'été.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon avec un poêle à bois, la cuisine (27 m²) est bien équipée et dispose d'une porte menant à la terrasse et d'un accès aux escaliers menant à la grande cave.

Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher, un WC séparé et une grande salle de bains (14,5 m²) avec baignoire et douche.

Double vitrage, cette maison a été complètement modernisée tout en conservant son charme d'origine. Des panneaux solaires complètent le système de chauffage de l'eau et le système de chauffage est un système aérothermique nouvellement installé. Un système d'adoucisseur d'eau a été installé l'année dernière.

Les villes principales de Montmorillon et Le Blanc sont à quinze minutes en voiture.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 470 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES