

Charmante maison en pierre dans un cadre rural au calme, 3 chambres, nombreuses dépendances à développer



INFORMATION

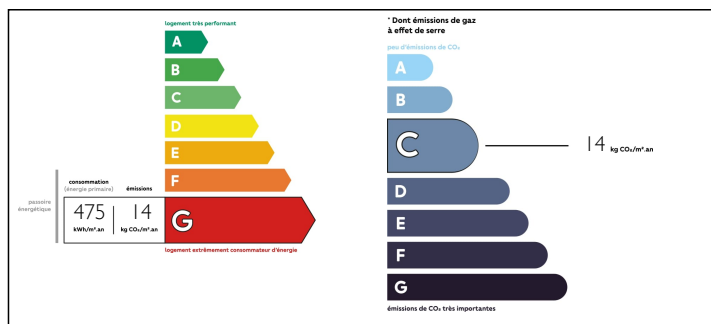
Ville:	La Bazoque
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	109 m2
Terrain:	3746 m2

RÉSUMÉ

Située dans la belle campagne normande, cette maison en pierre de trois chambres est en bon état, avec quelques modernisations à prévoir au niveau de l'accès à la salle de bains et de l'assainissement. Un système de chauffage central avec radiateurs est en place, alimenté par une cuisinière à bois. Il y a une cour et un champ attenant, avec de nombreuses dépendances en pierre prêtes à être développées



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans la cour par un portail sécurisé.

- Rez-de-chaussée -

Cuisine-salle à manger avec cuisinière à bois, carrelage traditionnel

Salon avec vue

Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC + buanderie (accessible par l'extérieur)

- A l'étage

Trois chambres

Grenier (au-dessus de la salle de bain) accessible par un escalier extérieur

Chauffage central au bois

Fenêtres PVC triple vitrage partout

Dépendances en pierre, grande grange agricole

Petit champ

NOTES

La belle ville de Balleroy (10 minutes) est bien connue pour son château du XVIIe siècle. La belle ville historique de Bayeux se trouve à 20 minutes en voiture et est mondialement connue pour sa tapisserie et sa cathédrale, ainsi que pour ses boutiques et restaurants, ses musées, son marché et son festival médiéval en juin. La gare ferroviaire offre un service régulier pour Paris (2 heures), les ports de ferry de Cherbourg et de Caen sont à moins d'une heure, l'aéroport de Carpiquet est à 20 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>