

Charmante maison de ville avec terrasse, jardin et vue sur les montagnes

EXCLUSIF



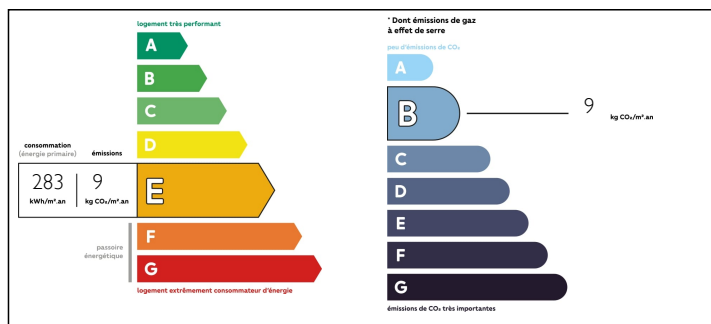
INFORMATION

Ville:	Cazaubon
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

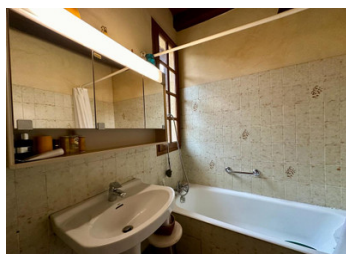
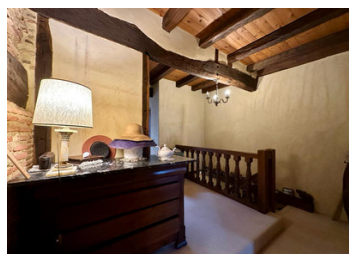
Cette maison de ville entièrement rénovée, datant à l'origine des années 1250, est située dans le centre de Cazaubon avec toutes les commodités. Dès que vous entrez dans cette belle maison, vous ressentez un sentiment de calme et de confort. Les caractéristiques traditionnelles telles que les plafonds à poutres apparentes, les colombages et les murs en pierre ajoutent au caractère réel de cette maison de trois chambres. Prête à être emménagée directement, elle est idéale pour un couple, une petite famille, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement. La fibre optique est installée, ce qui est idéal pour le travail à domicile. Avec la ville thermale de Barbotan-les-Thermes à cinq minutes en voiture, les aéroports internationaux de Bordeaux et Toulouse à 1 h 50 et les aéroports plus petits de Tarbes/Lourdes et Pau à 1 h 20. Vous pouvez skier dans les Pyrénées en un peu plus de 2 heures ou...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose brièvement des éléments suivants :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 11,5 m² : ce large hall a un sol carrelé et un coin lecture confortable niché sous l'escalier en bois massif, deux belles arches en pierre ouvrent sur la cuisine et l'espace de vie principal.

Cuisine/salle à manger 16 m² avec sol carrelé, fenêtre, plomberie pour machine à laver, évier, plafond avec poutres apparentes, radiateur et réservoir d'eau chaude.

Salon/salle à manger de 28,5 m² : un grand espace lumineux pour se détendre avec un sol carrelé, des portes-fenêtres donnant sur le jardin en terrasse, une fenêtre et une fenêtre caractéristique, deux radiateurs et des murs caractéristiques en pierre.

PREMIER ÉTAGE

Palier 11,5 m² avec moquette, radiateur, fenêtre et murs à colombages.

Salle de bains 3 m², baignoire avec robinet de douche, lavabo, bidet, fenêtre et murs carrelés.

WC séparé 1,3 m²

Chambre 16,5 m² avec cantou, mur en pierre, fenêtre, rangement, radiateur

Chambre 13,5 m² avec cantou, mur en pierre, fenêtre, rangement, radiateur

Chambre 9 m² actuellement utilisée comme atelier avec fenêtre, radiateur, plafond à poutres apparentes, murs à colombages.

EXTÉRIEUR

Depuis le salon/salle à manger, des marches mènent au jardin en terrasse bien entretenu avec vue sur les Pyrénées et la campagne environnante. Planté de glycines, de clématites et de lauriers roses, c'est un endroit paisible où l'on peut profiter du chant des oiseaux et de la nature, avec beaucoup d'espace pour les barbecues, les apéritifs et la détente.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1128 EUR

NOTES