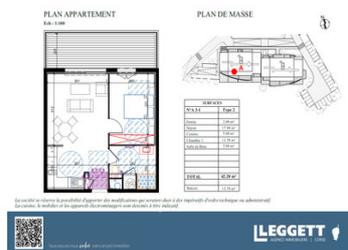


## Appartement T2 Neuf - Vue Mer en R+6 "sur les toits" - Lumineux avec Parking - Livraison fin 2024 !



## INFORMATION

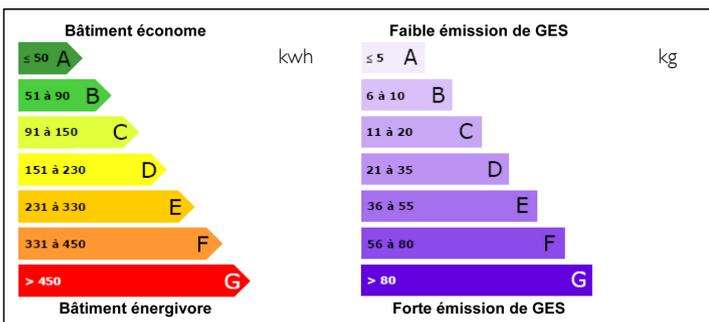
Ville:	Ajaccio
Département:	Corse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal, proche du cours du Prince Impérial et de la piste cyclable pour un accès direct à la mer ou au centre-ville. Nichée au coeur du quartier Candia qui vit comme un petit village, où tout le monde se connaît, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied : boulangerie, pharmacie, espace médical, La Poste, cafés, écoles, Fnac et transports en commun. Cet appartement T2 neuf qui sera livré fin 2024, offre de beaux volumes avec un agencement bien pensé pour une surface habitable de 42m<sup>2</sup> : Cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau, balcon, espaces verts et stationnement privatif en extérieur. Votre nouvel appartement ne nécessitera que peu de frais de maintenance et répondra aux dernières normes environnementales et de confort. 1 lot avec vue mer à saisir à partir de 235 000€ en R+6 A 400 mètres de la mer ! Eligible au dispositif Pinel Livraison...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

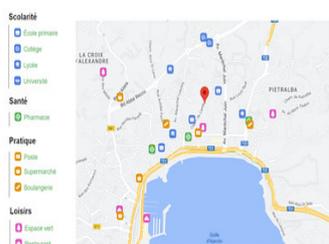
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal, proche du cours du Prince Impérial et de la piste cyclable pour un accès direct à la mer ou au centre-ville.

Nichée au coeur du quartier Candia qui vit comme un petit village, où tout le monde se connaît, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied : boulangerie, pharmacie, espace médical, La Poste, cafés, écoles, Fnac et transports en commun.



Ces appartements neufs déjà en cours de construction et livrés pour cette fin d'année 2024, à l'architecture douce et soignée, offrent de beaux volumes, des balcons ou terrasses pouvant atteindre une superficie de 13m<sup>2</sup> en prolongements des salons, des espaces verts et un stationnement privatif en extérieur.

Votre nouvel appartement type 2 ne nécessitera que peu de frais de maintenance et répondra aux dernières normes environnementales et de confort.

## NOTES

Certains appartements profitent d'une vue mer - 1 lot disponible à saisir à partir de 235 000€ en R+6 "sur les toits" !

Les appartements avec 1 chambre ont une surface habitable jusqu'à 43m<sup>2</sup> et sont équipés de climatisation, chauffe-eau thermodynamique, panneau rayonnant dans la chambre, sèche-serviette et de volets roulants motorisés.

Vous aurez le choix des coloris pour votre carrelage en pleine masse au format 60x60.

Ce programme immobilier convient parfaitement pour établir votre résidence principale ou pour réaliser un investissement locatif et éligible au dispositif Pinel. Ajaccio reste un investissement serein, avec une forte demande locative à l'année qui vous assure rentabilité et plaidera en votre faveur auprès des...