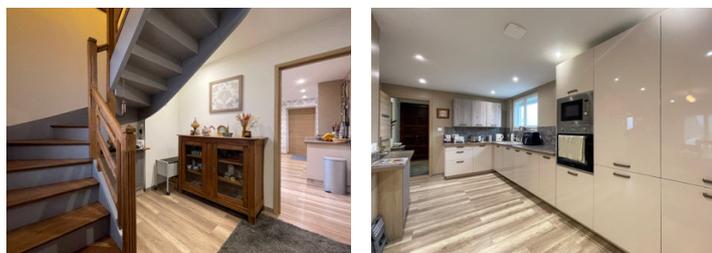


Renovation recent - Maison (4 pièces, 110m2) avec vues imprenables. Atelier, dépendances, jardin. Sur 4309m2.



INFORMATION

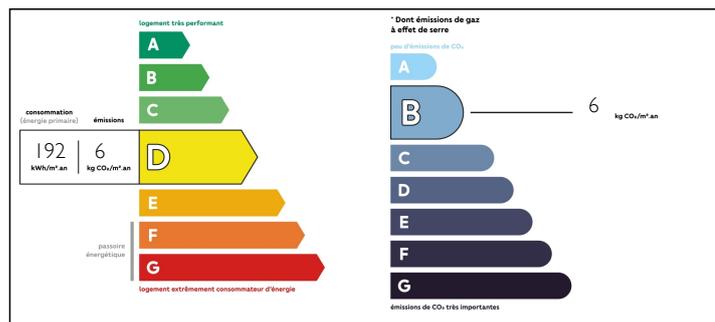
Ville:	Lhoumois
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	4309 m2



RÉSUMÉ

Située près des jolis villages de Gourgé (3.5km) et St Loup-sur-Thouet (8km), la propriété est aussi accessible depuis Parthenay 16km et la Vienne - Mirebeau 30km et Poitiers 50km. En excellent état décoratif avec des vues imprenables, cette maison de deux chambres, rénovée en 2021, se dispose de double vitrage avec volets électriques, chauffage/climatisation par pompe à chaleur air/air récente et isolation des murs extérieurs et de la toiture. Microstation neuve et conforme. A voir rapidement!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :-

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine équipée [14m²] ouvrant sur

Salle à manger [8m²] et Salon [18m²] avec poêle à granulés

Buanderie [13m²] avec accès aux dépendances et un grand atelier [45m²].

A l'étage :

Chambre principale [13m²] avec

Dressing [5m²], Salle d'eau avec douche et WC

Chambre 2 [15m²]

Salle de bain avec douche et WC

Cour (bientôt gravillonnée)

Grand jardin avec potager, petit pré, terrasse.

Double vitrage partout. Volets électriques.

PAC chauffage/climatisation.

Nouvelle microstation conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **337 EUR**

NOTES