

Maison de hameau, 2 chambres, dépendances, sur terrain de 650 m



INFORMATION

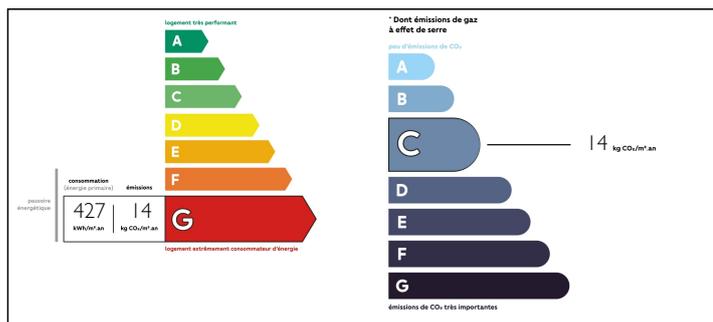
Ville:	Limogne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	650 m2



RÉSUMÉ

Jolie maison traditionnelle de hameau de 73 m², sans vis-à-vis mais non isolée, sur terrain de 650 m², bénéficiant d'un environnement très tranquille. A l'étage salon de 30 m² (équipé d'un poêle à granulés récent) avec cuisine semi ouverte, 2 chambres de 17 et 13 m² avec grand placard, salle d'eau et WC séparé. Potentiel d'agrandissement en rénovant les dépendances attenantes de 20 et 22 m² au sol, une des 2 toitures ayant été refaite récemment. Au RDC cave ou atelier de 37 m² donnant accès au jardin, WC et point d'eau. 2^e cave de 27 m². Hangar de 43 m². Bien habitable mais nécessitant des travaux de rénovation. Autre mode de chauffage : radiateurs électriques. Combles isolés. Double vitrage et survitrage. Le jardin / potager, planté de fruitiers, est clos d'un muret et se trouve à l'arrière de la maison. Près de Martiel, à proximité de tous commerces et services.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 470 EUR

NOTES