

Chalet de charme, avec 4 chambres. Situé dans un endroit très calme avec des vues spectaculaires.

EXCLUSIF



INFORMATION

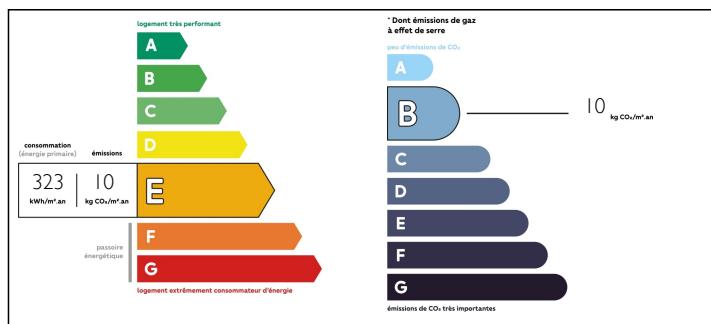
Ville:	Saint-Alban-d'Hurtières
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Chalet alpin idéal, situé dans un hameau calme de Saint-Alban-d'Hurtières. Propriété indépendante avec grand jardin. 4 chambres, 2 salles de bains, 3 toilettes. Grand séjour ouvert avec cuisine et poêle à bois. Grand garage pour deux voitures. Entièrement modernisé avec un haut niveau de finition. Vendu meublé et équipé pour 8 personnes. Vues spectaculaires sur la vallée de la Maurienne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a tout pour plaire... Grand espace ouvert, emplacement calme, jardin privé et vues à couper le souffle. Ajoutez à cela sa proximité avec les stations de ski, les activités alpines estivales/cols de montagne et vraiment... C'est une opportunité idéale.

Utilisé actuellement comme résidence secondaire et pour des locations occasionnelles, il a beaucoup de potentiel.

Situé sur un terrain de 2 178 m², le jardin offre un bel espace pour profiter du soleil d'été et de la vue sur la vallée. Depuis le jardin, vous entrez dans la propriété par le porche couvert et dans le salon principal.

Cette grande pièce ouverte a été créée et aménagée en tenant compte des besoins de la vie moderne. La cuisine moderne, avec plan de travail en îlot central, la grande table à manger et le coin salon, se fondent esthétiquement dans les pierres et les poutres apparentes. Un éclairage astucieux est installé et permet d'éclairer des sections, créant une ambiance très relaxante. Le chauffage électrique et un poêle à bois maintiennent une température très confortable. Deux balcons s'étendent des baies vitrées sur deux côtés de la propriété... Un point vraiment fantastique pour regarder le soleil grimper sur les montagnes en face.

La première chambre est accessible depuis le niveau d'entrée et dispose d'un espace pour deux lits simples sous les combles du toit. Des toilettes se trouvent également à côté du couloir desservant cet espace commun.

Un petit escalier en bois mène au premier étage où se trouve la grande...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 933 EUR

Taxe habitation: 900 EUR

NOTES