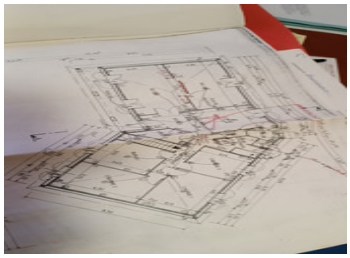
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26034DLO23 Prix: 525 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 EUR hors honoraires)

Un superbe bien d'investissement, 2 maisons dont une maison familiale et la 2ème une ferme à rénover en partie



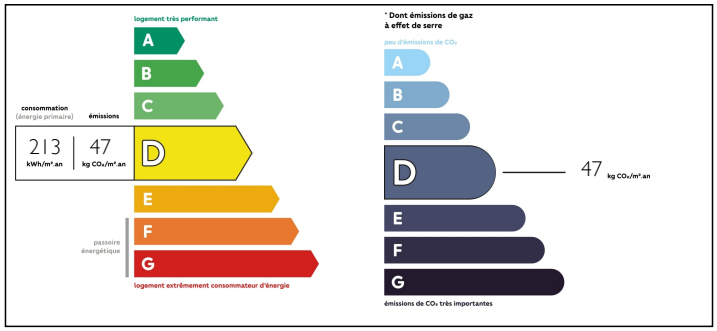
INFORMATION

Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	8
SdB:	1
Surface:	147 m2
Terrain:	72000 m2

RÉSUMÉ

2 maisons proposées sont situées dans un village calme juste à la limite de la ville de Bourganeuf 23400 dans la région de la Creuse. La première maison est entièrement habitable et dispose d'un terrain attenant pour chevaux et animaux. Le 2ème est une ancienne ferme en partie rénovée qui dispose également d'un terrain attenant pour chevaux et autres animaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Il s'agit d'un excellent investissement en couple de propriétés, la première est une maison familiale habitable de 5 chambres, avec jardins, garage pour 3 voitures, petit atelier et hangar pour les plus gros véhicules, il y a un terrain attenant pour les chevaux, le tout sur un seul terrain.

La deuxième propriété est une ancienne ferme, en partie rénovée, la propriété dispose de granges attenantes et de terrains pour chevaux et autres animaux, à quelques minutes en voiture les uns des autres, juste à l'extérieur d'une charmante petite ville de Bourganeuf avec toutes les commodités.

Ces maisons peuvent être achetées ensemble ou séparément et constituent un excellent investissement immobilier acheté ensemble.

Pour toute autre question n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr