

Belle maison de campagne rénovée, 6 ch -Ecurie 10 boxes - Terrain 1.8ha - Puits - Entre Montendre et Mirambeau

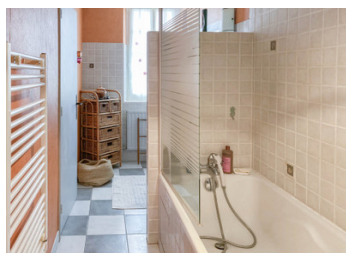


INFORMATION

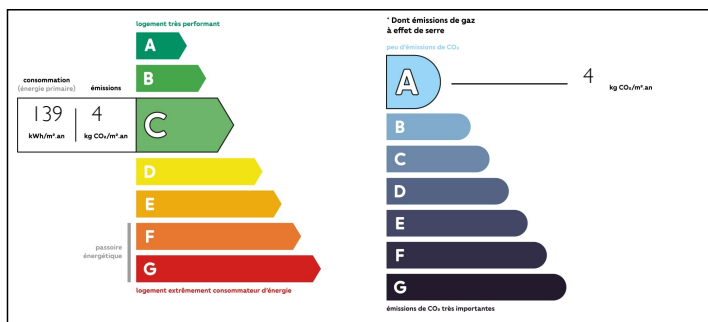
Ville:	Boisredon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	18118 m2

RÉSUMÉ

Niché dans un petit hameau du sud de la Charente Maritime, cette propriété non mitoyenne, vous offre un bel espace de vie sur 220m² habitable. Important de noter le bon rapport énergétique C. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un wc, une cuisine équipée, une salle à manger, un salon avec sa cheminée ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres en enfilade, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un wc. Une grande terrasse devant la maison qui est orientée plein sud, sera très agréable pour y déjeuner en famille ou entre amis. Les dépendances Attenant à la maison un cellier, une ancienne écurie, un ancien poullalier et une grande écurie rénovée de 10 boxes.. Non attenant un garage/hangar. Le tout sur un terrain de 1.8h comprenant 2 prés pour accueillir les animaux Puits A 10mn de Montendre, 30mn de la citadelle de Blaye, 1h de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON
DISPONIBLES SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée - 6m² avec un wc 2m²

Cuisine équipée - 23m²

Salle à manger - 29m²

Chambre 1 Suite Parentale - 21m² avec une salle d'eau de 5m² avec douche, lavabo et bidet - et un dressing de 5m² - accès direct sur le jardin arrière de la maison avec terrasse de 18m².

Salon - 31m² avec cheminée ouverte et fonctionnelle

Chambre 2 - 15m² avec en enfilade Chambre 3 - 25m²

Chaudière/Buanderie - 20m² avec une salle d'eau de 4m² avec douche et lavabo.

Devant la maison une terrasse de 60m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1026 EUR

A L'ETAGE

Chambre 4 - 12m²

WC - 2m²

Chambre 5 - 13m²

Pallier - 7m²

Chambre 6 - 18m² avec salle de bain de 7m² : baignoire et lavabo.

DEPENDANCES

Attenante à la maison

Chai - 78m²

Ancienne écurie - 109m²

Pouillailier

Grande écurie avec 10 boxes - 300m² avec mezzanine de 71m²

Non attenantes

Garage - 20m²

Grange - 43m²

Puits

INFORMATIONS TECHNIQUES

Chauffage : Pompe à chaleur installée en 2020
VMC

NOTES