

Cette maison des années 80 a été conçue par architectes bretons Jean-Yves Philippe et Michel Velly.



INFORMATION

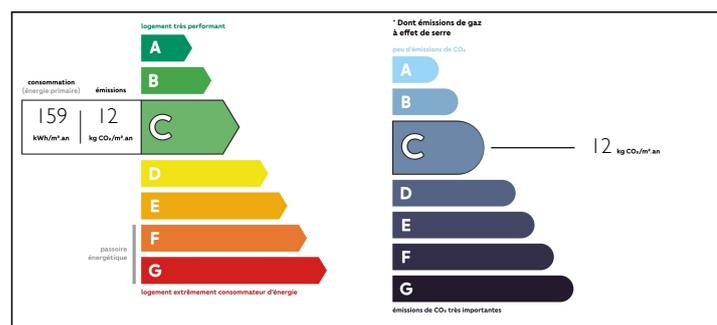
| | |
|--------------|------------------------|
| Ville: | Saint-Nicolas-du-Pélem |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 170 m ² |
| Terrain: | 3952 m ² |

RÉSUMÉ

Cette maison dispose d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un bureau au rez-de-chaussée. Il y a également la salle à manger avec accès à une terrasse et un salon agréable avec une très grande cheminée en pierre. La cuisine offre une vue sur le jardin. Deux des trois chambres à l'étage disposent d'un balcon offrant une vue magnifique sur la campagne environnante. Il y a également un grand sous-sol avec garage. Cette maison est d'un style unique et dispose d'un chauffage au fioul et aussi par pompe à chaleur. La maison dispose d'un parking et d'un garage avec sous-sol. Des marches mènent à la porte d'entrée principale de la maison. La maison se trouve au milieu du terrain avec des zones de jardin des deux côtés et à l'avant de la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée couverte possède une porte d'entrée vitrée donnant sur le couloir carrelé qui mène à : - la cuisine : (6,8m x 2,6m)

CUISINE : (6.8m x 2.6m) quelques meubles de rangement, double évier avec vue sur le jardin. Un espace pour une table et des chaises. Porte donnant sur l'entrée couverte.

W.C. avec évier. Armoires dans le couloir.

SALLE À MANGER : (5 x 4m) portes à double vitrage donnant sur la terrasse.

Des marches descendent vers:-

SALON : (5.2m x 2.3m) Fenêtres à deux faces, grande cheminée, porte donnant sur le jardin. Très hauts plafonds voûtés.

CHAMBRE 1/BUREAU : (3.2m x 3.2m) moquette, placard de rangement, porte vitrée donnant sur la terrasse.

CHAMBRE 2 (3.5m x 3.2m) parquet, placard de rangement, portes vitrées donnant sur la terrasse.
SALLE D'EAU PRIVATIVE (2.7m x 1.7m) avec meuble lavabo double et grande douche à l'italienne.

L'escalier du couloir mène à PALIER (8m x 1.8m) avec des velux et une fenêtre sur le côté de la maison. Portes vers :

SALLE D'EAU (1.7m x 1.8m) cabine de douche, bidet, lavabo. W.C. séparé.

CHAMBRE 3 (3.3m x 3m), moquette, placard de rangement, portes vitrées donnant sur le balcon.

CHAMBRE 4 (4.2m x 4m dans les combles), moquette, placard de rangement, portes vitrées donnant sur le balcon.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **922 EUR**

NOTES