

T1 neuf de 50.38m<sup>2</sup> à vendre à Briançon, le stationnement en garage est inclus.



## INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50.38 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cet appartement sur plan fait partie d'un nouveau développement de l'ancienne caserne de Briançon. Exposition nord-est. Le stationnement en garage est inclus. Reconnu comme « éco-quartier » de la ville, de nombreuses opportunités sportives et culturelles vous entourent. La date de livraison prévue T2/2025. Il y a plusieurs options disponible de T2 à T5, veuillez contacter votre agent pour plus de détails.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'appartement...

Cet appartement se trouve au 4ème étage et a une surface habitable de 50 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une grande chambre à coucher et d'une chambre superposée, et peut accueillir confortablement 4 personnes.

Il y aura un grand balcon de 10 m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes et la propriété est livrée avec un garage souterrain de bonne taille.

La Région.

Briançon est une ville animée qui bénéficie d'une période de régénération et de croissance et qui est dynamique tout au long de l'année. La vieille ville, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est chargée d'histoire et très belle.

La qualité et la diversité exceptionnelles de ses installations de ski en font une destination merveilleuse pour les familles et les skieurs passionnés. La région de Briançon offre plus de 82 pistes de ski alpin et 53 km de pistes de ski de fond.

Les activités estivales comprennent la randonnée sur des centaines de kilomètres de sentiers balisés dans des paysages de montagne époustouflants, les sports nautiques et le VTT pour tous les niveaux. Plusieurs remontées mécaniques sont ouvertes aux VTT pendant l'été.

Transport/ Accès

L'aéroport le plus proche est celui de Turin, en Italie, à 125 km (1 heure et demie de route), et le TGV d'Oulx est à seulement 30 km (45 minutes de route).

Le Développement

Il s'agit d'un projet attractif de haute qualité où chaque détail a été pris en compte.

## NOTES