

Belle et grande maison construite en 1800, en Ardèche, proche de Bourg-Saint-Andéol, avec jardin et piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

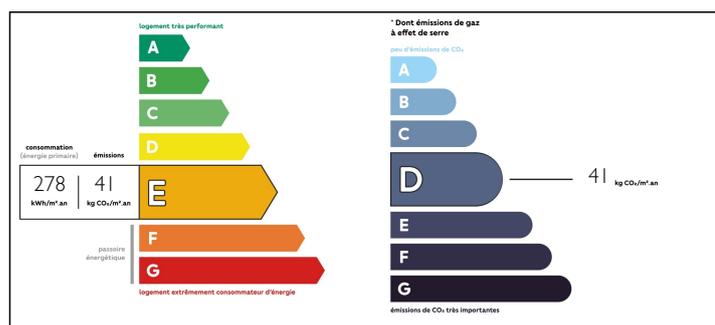
Ville:	Bourg-Saint-Andéol
Département:	Ardèche
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	436 m2
Terrain:	11581 m2



RÉSUMÉ

Ancienne ferme près de Bourg-Saint-Andéol, avec 10 chambres, jardin et piscine, rénovée avec goût. Situation calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bourg-Saint-Andéol, en Ardèche, près de Viviers, est facilement accessible dans la vallée du Rhône. Cette maison est située sur une colline avec de belles vues, allant jusqu'au Mont Ventoux. Bourg offre de nombreuses commodités et est un lieu de vie animé à proximité. À environ 5 km du village se trouve cette propriété, où il est possible de gérer des chambres d'hôtes ou de se réunir en famille nombreuse.

La propriété a été transformée en une maison confortable avec beaucoup d'espace de stockage et d'autres utilisations pour les pièces dans les caves. Il y a de nombreuses places de parking pour les visiteurs et la possibilité de transformer le pool house en gîte. Il y a également une grande cuisine d'été sur la propriété.

La maison est attenante à celle des voisins, mais à l'abri des regards. Il y a un puits pour arroser le jardin et la piscine sur la propriété. L'espace de vie a du chauffage central au gaz. Une nouvelle fosse septique doit être installée.

Disposition :

Rez-de-chaussée

Un séjour avec cuisine semi-ouverte, orienté au nord, avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse orientée au nord-est, toujours sans mistral, avec vue sur les environs et le Mont Ventoux et accès au jardin et à la piscine.

Séjour : 37 m²

Cuisine : 16,5 m²

3 Chambres : 20-29 m²

2 salles de bains : 5,5 et 22 m²

Salle de jeux : 27 m²

2 cuisines : 16 m²

3 toilettes séparées

Terrasse couverte orientée nord-est : 18 m²

Premier étage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1510 EUR

NOTES