

Mougins, magnifique maison de 7 pièces, dotée d'une piscine chauffée et offrant une vue imprenable sur la mer.



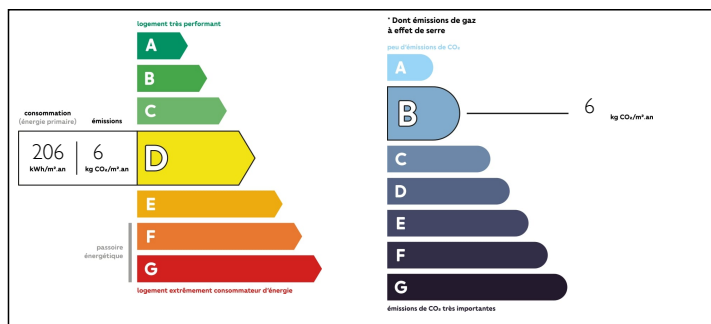
INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	242 m2
Terrain:	2400 m2

RÉSUMÉ

Mougins, au cœur d'un domaine prestigieux, cette magnifique villa de charme offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et l'Estérel. Les généreux volumes de la propriété, associés à un agencement harmonieux, se dévoilent en ouvrant sur une terrasse ensoleillée et une piscine chauffée. Nichée sur un terrain de 2400 m², la demeure propose également deux dépendances et un parking spacieux pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures. L'emplacement exceptionnel de cette villa offre un potentiel évolutif unique, ajoutant une dimension exclusive à cette propriété d'exception.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2955 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue au cœur d'un domaine prestigieux, où se niche une superbe villa de charme, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et l'Estérel.

Cette propriété séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Dès l'entrée, le niveau principal vous accueille dans un vaste salon de 80m² baigné de lumière, accompagné d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine moderne de 20m². Ces espaces s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée et une piscine chauffée, créant ainsi un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la mer.

À l'étage, une superbe chambre de maître lumineuse de 38m², avec double dressing et salle d'eau de 10m², offre une terrasse offrant une vue mer étendue. Également à cet étage, une buanderie et un bureau astucieusement placé pouvant être aisément transformé en une chambre, adaptant ainsi la villa à vos besoins et préférences.

Au 2ème étage, deux autres chambres avec leur salle d'eau respective offrent un espace intime et confortable.

Nichée sur un terrain généreux de 2400 m², cette propriété exceptionnelle comprend également deux dépendances, offrant la possibilité de les aménager en studios indépendants ou en bureaux, selon vos aspirations. Un parking spacieux, pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, complète cet ensemble.

L'emplacement de cette villa est tout simplement magnifique, offrant un potentiel évolutif unique. Venez découvrir le luxe, le confort et l'exclusivité dans ce havre de paix où chaque détail a été pensé pour sublimer votre quotidien. Contactez-nous dès aujourd'hui pour vivre l'expérience d'une vie dans cette villa d'exception.

Charges annuelles...