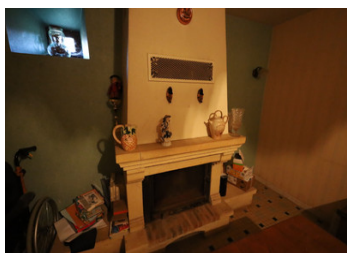


Ferme à cour française et six granges à restaurer



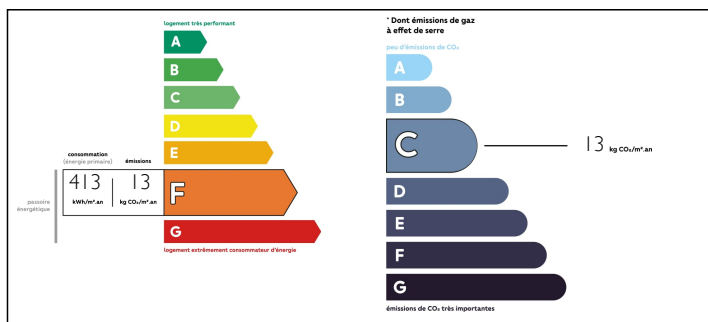
INFORMATION

Ville:	Peyzac-le-Moustier
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	210 m2
Terrain:	14000 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement calme aux portes du petit village de Peyzac-Le-Moustier. Cette propriété intacte ferait une excellente maison familiale, résidence secondaire ou entreprise touristique. C'est l'une des rares anciennes fermes à cour qui reste intacte et prête à être à nouveau aimée. Une opportunité de toile vierge pour quelqu'un de passer à l'étape suivante de son voyage. Il y a une maison principale, plusieurs granges en pierre et une grange partiellement couverte avec un arbre mature au centre des trois dans un jardin fermé. Il y a de l'eau et de l'électricité sur place.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La maison est c. 210 m² et offre de nombreuses opportunités en termes d'aménagement et de design.

Les grandes granges en pierre, typiques de la région, offrent d'innombrables possibilités de rénovation. C'est tout simplement un excellent exemple de l'architecture locale.

La propriété est située en pleine campagne du Périgord Noir.

Considérations de rénovation :

L'eau et l'électricité sont sur place mais nécessiteront des installations mises à jour.

Il n'y a actuellement pas de chauffage en dehors du coin cuisine.

Rez-de-chaussée

Cuisine/salon/salle à manger carrelée ouverte avec grande cheminée et poêle à bois, évier en pierre, poutres apparentes 30m²

Grande salle à manger avec cheminée 25m²

Buanderie/cellier 10 m² et une cave à vin 20m²

1^{er} étage:

5 grandes chambres toutes avec fenêtres et belles vues ;

1^{er}. - 37m²

2^{ème}. - 12m²

3^{ème}. - 15m²

4^{ème}. - 15m²

5^{ème}. - 13m²

Débordement de 16 m² et un grand Couloir de 15m² avec wc 3 m²

, Salle de bains , lavabo

Dépendance composée de :-

6 granges, une grange à tabac et un atelier

1^{er}. - 24m²

2^{ème}. - 18m²

3^{ème}. - 84m²

4^{ème}. - 126m²

5^{ème}. - 60m²