

Opportunité d'investissement pour cette maison de 2 chambres, centre-ville Gorron.



## INFORMATION

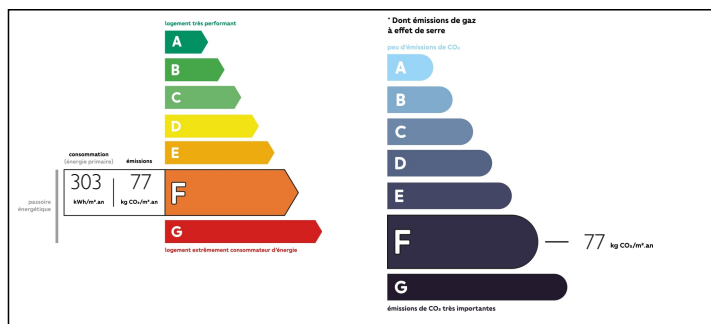
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Gorron            |
| Département: | Mayenne           |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 85 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 10 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Cette propriété de 2 chambres offre un bon espace et est située à deux pas de toutes les commodités, y compris les bars et les restaurants. Quelques travaux de rénovation sont nécessaires, mais c'est une excellente opportunité pour les investisseurs et les personnes qui recherchent une résidence principale ou une maison de vacances.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir spacieux qui pourrait être utilisé comme un bureau ou une salle à manger formelle. Une porte vous mène à une petite cour privée avec un WC extérieur. Vous entrez dans la salle de séjour avec coin cuisine. La cuisine a besoin d'être rénoverée, mais elle dispose de placards de rangement et de plans de travail. De la cuisine, une porte mène à l'entrée arrière, où se trouve également un portail menant à la maison. Le salon est spacieux et dispose d'une cheminée centrale. Au premier étage il y a 2 chambres doubles, une salle de douche, WC et une pièce idéale comme buanderie. L'escalier en chêne vous emmène au deuxième étage dans le grenier qui est idéal pour le stockage ou pourrait être converti en une troisième chambre. La propriété dispose également d'une cave. Double vitrage, nombreuses places de parking gratuites dans la rue et travaux récents sur le toit.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES