

Paradis pour les amoureux de la nature avec tous confort, à deux pas de la ville et des plages.



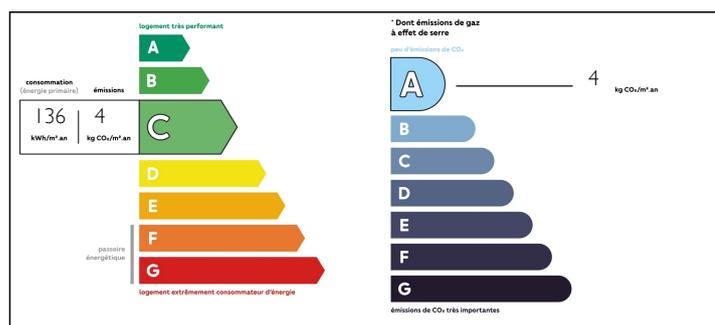
INFORMATION

Ville:	Vinassan
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	133 m ²
Terrain:	36000 m ²

RÉSUMÉ

Dans le beau village de Vinassan, avec une magnifique vue sur La Clape, cette perle rare de plus de 36 000 m² de terrain luxuriant, riche en biodiversité avec une grande bâtisse agricole convertie de près de 300m² accueillant une belle résidence principale confortable et lumineuse d'environ 91 m², un appartement indépendant charmant d'environ 42 m², un espace garage d'environ 50 m² et d'amples espaces de rangement additionnels et potentiel d'expansion de l'espace habitable. Découvrez comment cette propriété devient un monde à part entière tout en étant près de de tout!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Avec une surface habitable impeccable de 91 m², la résidence principale combine deux chambres avec salle d'eau familiale, une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec un foyer élégant et efficace, de belle finitions et de grandes fenêtres avec vue sur la nature tout autour, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et confortable.

De plus, un appartement indépendant et astucieusement agencé de 41 m² comprend une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un espace salon/salle à manger/cuisine ouvert assurant confort et intimité pour les amis ou la famille en visite.

Les deux espaces de vie se trouvent dans une grange récemment rénovée, entourée de terrasses en gravier qui ajoutent au charme rustique. Une piscine hors sol agrémenté l'expérience extérieure, offrant un endroit parfait pour se rafraîchir et profiter du climat méditerranéen.

Située sur un vaste terrain arboré de plus de 36 000 m², cette propriété est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la tranquillité et qui valorisent un environnement où qui regorge d'une biodiversité dynamique.

Tout autour, la célèbre région viticole de La Clape, avec des champs et des vignobles qui s'étendent à perte de vue. Le ciel ouvert crée un sentiment d'espace illimité et d'isolement, offrant une retraite loin de l'agitation de la vie quotidienne.

Si vous recherchez un lieu où le naturel et l'écologie se conjuguent harmonieusement, cette propriété est une véritable perle rare. Une invitation exceptionnelle à vivre en osmose avec la nature, tout...