

Charmante maison rénovée, 2 chambres. Orientée plein Sud avec une cour ensoleillée et un garage indépendant.

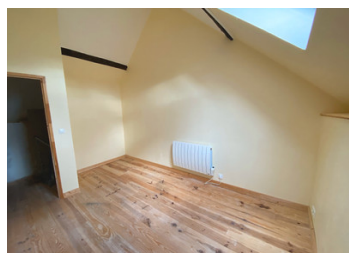
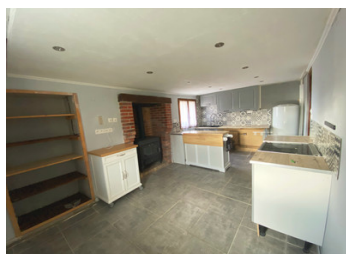


INFORMATION

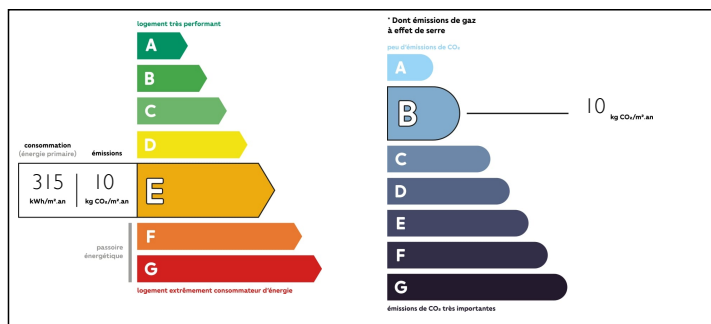
Ville:	Lépaud
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	36 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme, à seulement 3 minutes de la commune de Lépaud, où vous trouverez toutes vos commodités de base telles qu'une épicerie, bar tabac, école primaire, coiffeur, bureau de poste, garage etc. La région est connue pour sa campagne préservée et ses paysages sans fin à découvrir avec des lacs, forêts et collines verdoyantes. Son emplacement stratégique offre cependant un accès facile à la fois à la beauté rurale et aux commodités modernes. Si vous recherchez la praticité d'une grande ville, la propriété est également située à 5 km de la N145, permettant un accès facile, en 20 minutes, à la ville historique et animée de Montluçon. Ici, vous pourrez découvrir le quartier médiéval de la ville avec son château datant de 1070 ou parcourir ses centres commerciaux et boulevard. Assistez à des concerts et des représentations théâtrales, détendez vous dans l'un de ses nombreux parcs ou passez la...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec des paysages pittoresques, une histoire riche et une ambiance tranquille. Cette maison offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent à prendre l'air dans la magnifique campagne creusoise.

Lors que vous vous approchez de la maison, vous êtes accueilli par une belle façade en pierre avec une cour ensoleillée.

En entrant, vous serez accueilli par une cuisine rénovée avec goût, optimisant l'espace et la fonctionnalité. La cheminée en brique et le poêle à bois maintiennent une atmosphère chaleureuse et confortable. La cuisine donne sur un WC et une salle d'eau séparés.

Continuant dans le salon, le caractère de la maison continue de se manifester à travers ses éléments en bois apparent. Les deux grandes fenêtres offrent une ambiance lumineuse et aérée à l'espace de vie.

Au premier étage, le palier dessert deux chambres. Une chambre principale très spacieuse et lumineuse, avec de hauts plafonds. Une deuxième chambre, idéale pour une chambre d'enfant ou d'amis, avec suffisamment d'espace pour un lit double et une armoire.

Les poutres en bois ont été conservés apparentes dans toute la maison, contribuant au caractère authentique de ce bien.

En plus du poêle à bois, le séjour et les deux chambres sont équipés de radiateurs électriques.

La maison est construite sur une cave accessible depuis l'extérieur du bâtiment. La propriété comprend également un garage privé détaché.

Veuillez contacter l'agent pour plus d'informations et de photos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 451 EUR

NOTES