

Maison de plain-pied de 3 chambres, sans voisins immédiats, avec une vue sur la vallée. Secteur de Cubjac.

EXCLUSIF



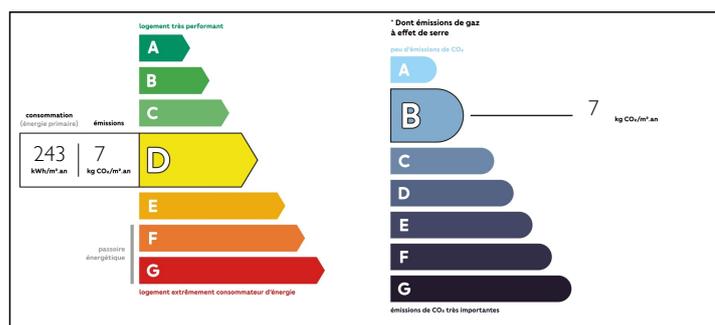
INFORMATION

Ville:	Cubjac-Auvézère-Val d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	4860 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison construite dans les années 70-80 est aujourd'hui équipée de double vitrage et elle est facile à entretenir, avec un jardin clôturé de belle taille, et plutôt plat, 3 garages, un abri voiture, un atelier, une petite serre, et des vues magnifiques sur la vallée de la rivière. Il y a la possibilité d'adapter la maison en transformant le garage d'origine et beaucoup d'espace pour une piscine dans le jardin. De plain-pied, c'est la propriété idéale pour une jeune famille ou des retraités, dans une position agréable avec le village à 2 minutes en voiture, près de la forêt et de la rivière .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Hall d'entrée 5 m²

Buanderie 11,5 m²

Cave 5,5 m²

Cuisine avec carrelage 12 m²

1^{er} chambre 11,5 m²

2^e chambre avec sol carrelé 11,5 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo 6,5 m²

3^e chambre 14 m²

WC 1,5 m²

Garage 22,5 m²

Atelier 31,5 m²

Serre

À l'extérieur

Double garage et abri voiture

Jardin 4 860 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1056 EUR

Commodités en voiture

Pharmacie 2 min

Supermarché à 15 minutes

Gare SNCF à 20 minutes

Aéroport (Brive) 1 heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES