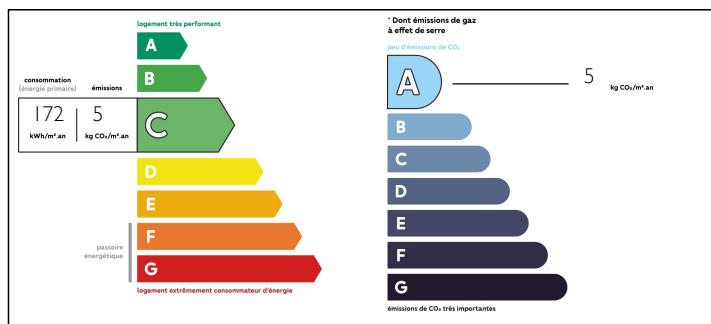


Triplex de 4 chambres sur 4 niveaux dans un chalet construit en 2009

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	165 m2
Exterieur:	70 m2

RÉSUMÉ

****NB Offre récemment acceptée.**** Un appartement triplex spacieux (qui a l'air d'un chalet) proche du centre de Samoëns. Le logement est sur 4 niveaux et est orienté au sud, avec une vue sur le village et la station de ski de Samoëns 1600. Résumé

- Rez-de-chaussée : grande entrée ; WC ; placard ; rangement pour les skis ; buanderie ; garage.
- Premier étage : hall ; salle de bains ; 3 chambres doubles (une avec douche) ; WC ; terrasse.
- Deuxième étage : espace de vie (cuisine, séjour, espaces repas) ; terrasses avant et arrière.
- Troisième étage : coin lecture ; couloir ; grande chambre double avec coin lecture/TV ; salle de bains avec douche séparée. Points forts
- Orientation sud avec vue imprenable
- Plusieurs balcons et terrasses
- Centre de Samoëns accessible à pied
- Chambres de bonne taille et chambre principale fabuleuse au troisième étage
- Grand espace de réception avec accès aux terrasses à l'avant et à l'arrière
- Grand espace d'entrée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****NB Offre récemment acceptée.****

Cet appartement spacieux de quatre chambres est situé dans le joli village de Samoëns, avec un accès facile au Grand Massif. Avec son entrée privée, il ressemble plus à un chalet qu'à un appartement.

Surface habitable : 165 m², plus des terrasses de 70 m² et un garage de 18 m².

Samoëns est un beau village, classé à l'Office National des Monuments Historiques et la seule station de ski de France à être répertoriée. L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes enneigées. La rivière du Giffre traverse la vallée et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans le secteur. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé toute l'année, surtout en été avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>