

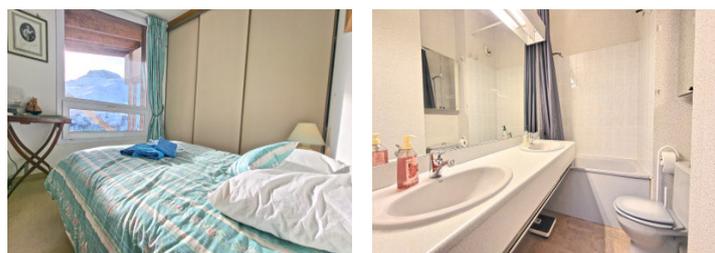
Exclusivité et rare. Appartement T4 + cabine, pieds des pistes, vue exceptionnelle. 86 m au sol.



EXCLUSIF

INFORMATION

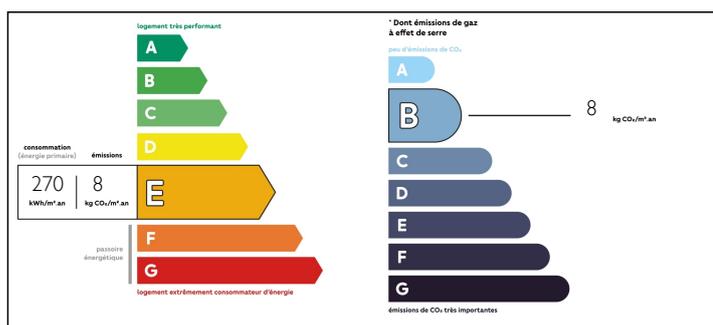
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	86 m ²
Exterieur:	7 m ²



RÉSUMÉ

Ce très bel appartement duplex est lumineux et spacieux est situé dans la résidence Écrins 7 à côté des remontées mécaniques « le village » au Deux Alpes 1800. Ce quartier possède ses propres bars, restaurants, hôtels et magasins. La résidence a été construite en 1988 et l'appartement a été créé en réunissant deux appartements plus petits pour créer une superficie totale de 86 m² et une surface habitable (>1,80 m) de 76 m². L'appartement offre une magnifique vue surélevée exposée sud sur la vallée jusqu'au pic de la Muzelle et le domaine skiable de la vallée blanche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le premier étage comprend un salon, coin repas avec balcon et vue plein sud, une kitchenette, une salle de bains avec baignoire et double vasque, un WC séparés, hall d'entrée et placard de rangement.

Le salon principal offre beaucoup de lumière naturelle créant une atmosphère confortable et exaltante. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon d'environ 7 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes exposée au sud. Idéal pour compléter le bronzage hivernal ou même pour un barbecue.

Le deuxième étage comprend 3 chambres et une cabine, une deuxième salle de bains avec WC et un couloir spacieux. Toutes les chambres offrent une vue sur la montagne.

Le système de chauffage est entièrement électrique et l'appartement possède également une cave privative et un casier à skis. Il y a un parking couvert gratuit en contrebas de la résidence (pas de place privative) avec accès direct à l'appartement par ascenseur.

Il est de plus en plus difficile de trouver des appartements de cette surface qui ne sont pas vendus avec un contrat de gestion, car la plupart des propriétés neuves doivent le fournir comme condition de leur permis de construire. La possibilité d'acheter la propriété en pleine propriété permettra aux nouveaux propriétaires de bénéficier d'une flexibilité maximale d'utilisation et de rendement locatif, soit comme appartement de vacances au ski pour la famille et les amis, soit comme immeuble locatif. L'emplacement aux pieds des pistes à côté des remontées mécaniques et sa capacité à accueillir facilement 8 personnes en font une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1798 EUR

Taxe habitation: 1249 EUR

NOTES