

Maison de Maître idéalement située avec un gîte en périphérie d'un village

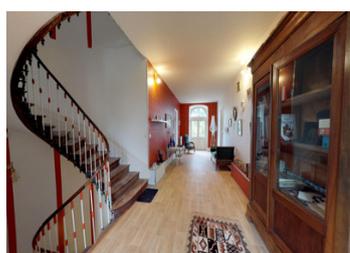


INFORMATION

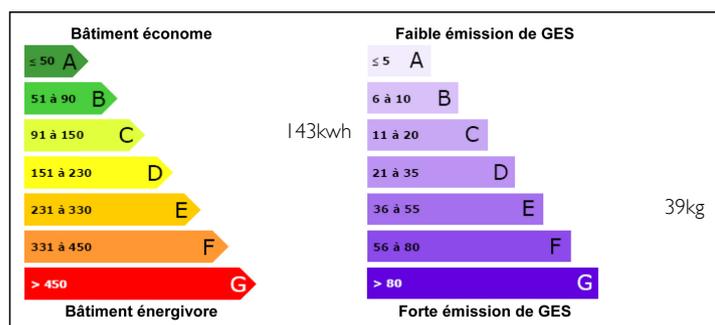
Ville:	Castelnaud-de-Gratecambe
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	337 m ²
Terrain:	3900 m ²

RÉSUMÉ

Cette superbe maison a été rénovée avec amour selon les normes les plus élevées. Incroyablement élégante, elle vous offre la possibilité d'avoir une propriété exquise avec beaucoup d'espace ou d'exploiter une chambre d'hôtes / gîte très réussie, si c'est ce que vous voulez. Tout est là et prêt pour que vous puissiez littéralement emménager et commencer.

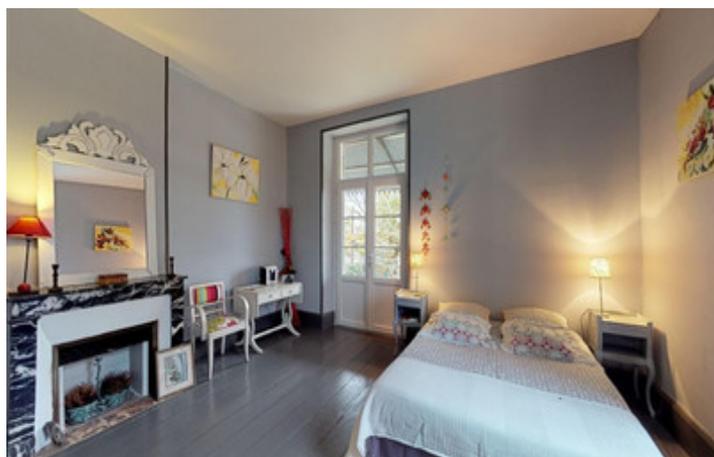


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Entrée 31 m²

Salon 26 m²,

Salle à manger (1) 27 m²

Salle à manger (2) 31 m²

Cuisine professionnelle 30 m²

Buanderie 34 m²

Chambre (1) 15 m² avec salle d'eau

Chambre (2) 22 m² avec salle d'eau

Au premier étage :

Couloir 31 m²

Chambre (3) 15 m² avec salle d'eau

Chambre (4) 22 m² avec salle d'eau

Chambre (5) 26 m² avec salle d'eau

Chambre (6) 27 m² avec salle d'eau

Grenier 121 m² à aménager

Cave de 45 m²

2 garages 18 m² chacun

un appartement à rénover : cuisine 13 m², salon 16 m², chambre 13 m², salle d'eau 5 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3000 EUR**

NOTES